

4 Lux apartmana na Trgu Republike

Cena: 537.300,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Trg Republike (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 140
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3882958
Datum postavljanja oglasa: 04.06.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA DOO BEOGRAD
Telefon: 069666919



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju je razrađen biznis apartmanskog smeštaja u samom centru grada, na svega nekoliko metara od Trga Republike, u neposrednoj blizini bioskopa Balkan i buduće glavne metro stanice. Objekat ostvaruje visoku popunjenost od oko 95%, sa ocenama gostiju 8.7, dok se cene noćenja kreću u rasponu od 40€ do preko 100€, u zavisnosti od perioda i tipa apartmana. Smeštaj se sastoji od četiri potpuno odvojene apartmanske jedinice, od kojih svaka ima sopstveno kupatilo i nezavisan pristup putem zajedničkog hodnika: Prvi apartman (cca 25 m²) izdava se po tome što poseduje đakuzi, kao i potpuno opremljenu kuhinju. Drugi apartman (cca 30 m²) karakterišu veliki segmentni prozori koji vode ka prostranom balkonu, uz kuhinju. Treći apartman (cca 20 m²) koncipiran je kao komforna hotelska soba. Četvrti apartman (cca 40 m²) ima balkon sa pogledom na Narodno pozorište, odvojenu kuhinju i kupatilo sa kadom i bideom. Ukupna površina stana iznosi 142 m², Nalazi se u zgradi sa liftom. Apartmani su opremljeni kvalitetnim materijalima i savremenom opremom: brazilski parket, aluminijumska stolarija, španska keramika sigurnosna vrata (Bosal) svaki apartman ima smart ulaz (šifra/otisak prsta) američke plakare, zasebnu klimu i sistem za toplu vodu veš mašine i potpuno opremljene kuhinje sa modernim mehanizmima krevete rađene po meri (king/queen dimenzije) Ukupna ulaganja u opremanje prelaze 150.000€, pri čemu se vodilo računa o svakom detalju – od nameštaja do kompletne prateće opreme (posteljine, peškiri, posuđe, sredstva za održavanje itd.). Projekat je realizovan u saradnji sa arhitektom i uz konsultacije sa profesionalnim hostom, što je rezultiralo potpuno optimizovanim poslovanjem. Sistem izdavanja je organizovan putem self check-in opcije, bez potrebe za stalnim prisustvom recepcije, ali uz mogućnost njenog uvođenja. Apartmani se trenutno uspešno izdaju preko platformi Booking i Airbnb, uz mogućnost preuzimanja postojećih naloga i kontinuiteta poslovanja. Ova nekretnina predstavlja izuzetnu investicionu

priliku, sa već razvijenim i stabilnim prihodom u jednoj od najtraženijih lokacija u gradu. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555