

Dvosoban stan u Dunavskoj 37 (direktna prodaja)

Cena: 98.800,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Indija (Srbija, Indija)

Ulica i broj: Dunavska 37

Sobnost: Dvosoban

Kvadratura: 52

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Podno

Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3803149

Datum postavljanja oglasa: 08.03.2026

Kontakt: Lece *

Telefon: 062314869



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama

Tekst oglasa:

Prodaje se nov, neuseljavan stan površine 52 m², završen 2026. godine. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji, na adresi Dunavska 37, svega 400 metara od šetališta. Glavne karakteristike: Struktura: Prostran dnevni boravak sa kuhinjom i izlazom na terasu, spavaća soba i funkcionalno kupatilo. Pozicija: Stan je južno orijentisan, izuzetno svetao i nalazi se na visini od 50 cm od nivoa asfalta (visoko prizemlje). Grejanje: Savremeno podno grejanje sa naplatom po stvarnoj potrošnji, što omogućava maksimalnu energetske efikasnost i kontrolu troškova (svaki stan ima svoj kontrolni sistem). Stolarija: Vrhunska šestokomorna PVC stolarija koja pruža odličnu termo i zvučnu izolaciju. Podovi: Kvalitetan laminat specijalno prilagođen sistemima podnog grejanja i vrhunska keramika u kupatilu. Parking: Mogućnost kupovine parking mesta u suterenu zgrade. Status: Stan je useljiv odmah. Zgrada je u procesu dobijanja upotrebne dozvole. Kupovina: Prodaja se vrši direktno od vlasnika 1/1, bez agencijske provizije. Moguća je kupovina putem stambenog kredita. Kontakt: Poziv na telefon, SMS, Viber i WhatsApp.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555