

Stan 4.0 85m2 , sa terasom 40m2 i velikim dvorištem

Cena: 380.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Cara Dušana (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Pregrevica
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 85
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3762034
Datum postavljanja oglasa: 25.01.2026

Kontakt:
Telefon: 0621986573



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Stan u novogradnji kompletno sređen i opremljen 2026. Površina od 65m2 se sastoji od 2 spavaće sobe, kupatila, toaleta, garderobera a kuhinja trpezarija i dnevni boravak u otvorenom prostoru (jedan prostor). Terasa 40m2 sa pergola sistemom prostire se celom širinom stana. Pored terase, u okviru dvorišta od 179m2, nalazi se apartman od 20.5m2 (soba, kupatilo, perionica-tehnička soba), potom montažni bazen, plažni mobilijar (stolice, ležaljke, stolovi i suncobrani) i koktel šankovi. Ceo kompleks je opremljen velikim brojem tehničkih i pametnih rešenja (solarni paneli, ups i smart generator, tankovi za vodu, toplotna pumpa, podno grejanje, video nadzor, filteri i drugo) koja daju sopstvenu autonomiju i bezbrižno funkcionisanje u određenim situacijama. Moguća kupovina sa kompletnim nameštajem i opremom. Stan je trostrano orjentisan a dvorište je kompletno na južnoj strani tako da je sve osunčano kako leti tako i tokom zimskog perioda. Postoje spoljna parking mesta. Garažno mesto 12m2 i 12m2 skladišnog prostora u neposrednoj blizini, predmet su dogovora. Objekat je u blizini reke i svog neophodnog sadržaja za porodični život u Beogradu. Vlasnik 0621986573

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555