

Dupleks stan sa galerijom kod Botaničke bašte 59m2

Cena: 199.400,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Profesorska kolonija (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Ilirska
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 59
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3765667
Datum postavljanja oglasa: 29.01.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 062/1916575



Dodatne informacije:

, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se dupleks stan na odličnoj lokaciji, nekoliko minuta hoda od Botaničke baste u kući sa renoviranom fasadom uknjižene površine 59m2. Sastoji se od ulaznog dela, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom, kupatila i galerija visine 1.70m uz mogućnost rekonstrukcije krova i podizanje visine. U istoj vertikali u prizemlju nalazi se lokal od 28m2 pod zakupom, koji takođe može biti predmet prodaje uz stambenu jedinicu. Struktura je funkcionalna i pruža mogućnost prilagođavanja. Nekretnina je pogodna za stanovanje i razne poslovne delatnosti ili kombinaciju životnog i poslovnog prostora. Odlična lokacija u užem centru grada dobro povezana javnim prevozom i blizinom škola, marketa, zdravstvenih ustanova i ostalog sadržaja. Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555