

KUĆA - VRBAS - VRBAS - 238m2 - 160000 evra

Cena: 160.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Vrbas (Srbija, Vrbas)

Kvadratura: 238

Površina zemljišta: 562

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Prizemna

Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-3888342

Datum postavljanja oglasa: 12.06.2026

Kontakt: RADE TIJANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KVART
ESTATE RT VRBAS

Telefon: 0659108295, 0621187320



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska šifra 3002161. Na prodaju porodična kuća u ulici Ive Lole Ribara u Vrbas, smeštena u jednom od najtraženijih delova grada, između ulica Narodnog fronta i Maršala Tita. Reč je o lokaciji koja je godinama među najcenjenijima za porodično stanovanje zahvaljujući blizini centra, škola, vrtića, prodavnica i svih sadržaja neophodnih za svakodnevni život. Kuća je građena u tradicionalnom švapskom stilu od čerpića i tokom godina je delimično renovirana. Deo kuće koji čine dnevni boravak, spavaća soba, kuhinja sa trpezarijom i kupatilo u potpunosti je renoviran i spreman za svakodnevno korišćenje bez većih ulaganja. Drugi deo objekta, koji se sastoji od dve sobe, ostao je u izvornom stanju i pruža mogućnost uređenja prema sopstvenim potrebama i željama. Na parceli se nalaze i pomoćni objekti koji su takođe u izvornom stanju, ali predstavljaju dodatni potencijal za radionicu, ostavu, letnju kuhinju ili druge namene u skladu sa potrebama budućeg vlasnika. Plac je pravilnog oblika sa frontom od približno 18 metara, što pruža dobru iskorišćenost prostora i dodatne mogućnosti za uređenje dvorišta ili dogradnju pomoćnih sadržaja. Grejanje je rešeno putem gasne instalacije, dok je kuća priključena na gradsku kanalizacionu mrežu, što značajno doprinosi komforu stanovanja. Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za kupce koji žele kuću na vrhunskoj gradskoj lokaciji, sa mogućnošću da odmah koriste renovirani deo objekta, a preostali prostor uređuju postepeno i prema sopstvenoj viziji. Kontakt: Rade – 062/118-7320

