

# Mogućnost proširenja podrumom 20m2 (struja i voda) ID#42060

**Cena: 158.760,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Žarkovo (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Ulica i broj:** Jovana Dučića  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 56  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3931033  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.07.2026

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet

Tekst oglasa:

Prijatan, tih, dvostrano orjentisan svetao stan. Upravo hoblovan parket a kupatilo kompletno renovirano 2016-e godine. Samo stanari zgrade imaju pravo korišćenja dvorišta (u ugovoru) od nekih 100m2. Svi neophodni sadržaji za ugodan život se nalaze u neposrednoj blizini. Izdvajamo autobusku stanicu na 100m i prodavnicu na 150m a Košutnjak je na 950m. Parkiranje je ispred zgrade. Mogućnost pravljenja dve spavaće sobe od velike dnevne sobe. Dnevnu bi premestili u adekvatan prostor sadašnje velike spavaće sobe koju možete spojiti sa kuhinjsko trpezarijskom prostorijom. Grejanje je na struju, mogućnost grejanja na gas, koje je u zgradi. Visina od zemlje do simsa prozora 2.4m a sa druge strane visina prvog sprata. Uknjižen na 56m2 korisne površine, u porodičnom vlasništvu od početka, bez tereta. Očeva firma vlasnika je izgradila zgradu. Ispod stana je sopstveni podrum od 20m2 (5.16×4.07m), mogućnost proširenja i pravljenja stambenog prostora sa strujom i vodom. Imate i podrum od 6.4m2 (3.65×1.75m). Agencijska provizija (2%) uključuje celokupnu uslugu procesa kupovine stana, sačinjavanja predugovora i ugovora, eventualni povrat poreza, promena platioca komunalnih usluga itd.//Agent: 065-232-4437//

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555