

Cena: 85.800,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Pančevo (Srbija, Pančevo)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 52
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3919831
Datum postavljanja oglasa: 14.07.2026

Kontakt: DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)
Telefon: 011/3622-322



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oqlasa:

Odličan raspored, funkcionalan stan sa većom i malom spavaćom sobom. Dnevni boravak sa izlazom na terasu. Započeta gradnja u atraktivnom delu grada sa rokom završetka januar 2028. Odlična cena za kompletnu isplatu u kešu. Zgrada na mirnoj lokaciji, uvučena od ulice. Stan na prvom od tri sprata. Bežumni lift koji vodi do podzemnog nivoa sa garažama. Mogućnost uticanja na raspored i broj prostorija, korekcijom pozicija pregradnih zidova. Energetski efikasna zgrada, grejanje putem savremenih norveških radijatora. Inverter klima. Drveni pod je hrastov parket. Višekomorna pvc stolarija, sa metalnim roletnama i komarnicima. Sobna vrata medijapan, ulazna sigurnosna obostrano obložena drvetom. U prizelju i prvom spratu zajedničke stanarske ostave. Jedan od poslednjih preostalih stanova. Mogućnost kupovine parking mesta 3.000 eura sa Pdv-om i zadnje slobodne garaže (26m2 automatska vrata) 14.000 eura sa Pdv-om. Navedena cena je bez PDV-a. Kupac ima pravo na povraćaj PDV-a. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.