

Vračar, dve etaže, garaža, izlog ka ulici. ID#2796

Cena: 117.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 47
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3918023
Datum postavljanja oglasa: 11.07.2026

Kontakt: BRICK PRO d.o.o. Beograd
Telefon: 062634135



Dodatne informacije:

Gročanska, Novogradnja, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju višenamenski lokal u novogradnji, smešten u Gročanskoj ulici, na odličnoj lokaciji između Južnog buleva i Vojislava Ilića. Uz lokal postoji mogućnost kupovine garažnog mesta u zgradi (klackalica), uz doplatu. Lokal ima direktan izlog ka ulici i prostire se na dve etaže. Prva etaža ima 21 m², dok druga etaža ima 26 m², što čini ukupnu površinu od 47 m². Zahvaljujući funkcionalnom rasporedu i odličnoj poziciji, prostor je pogodan za različite vrste delatnosti, poput kancelarije, salona, ordinacije, prodajnog prostora i drugih poslovnih namena. Dodatna prednost je što je izrađen projekat za adaptaciju lokala u apartman, što budućem vlasniku pruža mogućnost prenamene prostora za izdavanje na dan ili druge namene. Cena je izražena bez PDV-a. Agencijska provizija iznosi 2% od kupoprodajne cene.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555