

Kuća na Dunavu sa razrađenim biznisom i velikim dvorištem

Cena: 250.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Grocka (Srbija, Beograd, Grocka)

Kvadratura: 298
Površina zemljišta: 700
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Kuća na Dunavu sa razrađenim biznisom i velikim dvorištem Na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u Grockoj nalazi se ova prostrana porodična kuća koja predstavlja idealan spoj komfora, privatnosti i funkcionalnosti. Okružena zelenilom i prelepim pogledom, nekretnina pruža savršen ambijent za porodični život, ali i odličnu poslovnu priliku zahvaljujući zasebnom poslovnom prostoru. Nekretnina se nalazi na prostranom, potpuno ograđenom placu površine 7 ari, koji pruža visok nivo privatnosti i bezbednosti. Plac poseduje dva odvojena ulaza - kolski ulaz u dvorište i zaseban pešački ulaz, uz mogućnost otvaranja još jednog prilaza za automobil sa druge strane placu. Posebnu vrednost ove nekretnine predstavlja veliko, uređeno dvorište prepuno zelenila, namenjeno odmoru, druženju i rekreaciji. U dvorištu se nalaze teren za mali fudbal, bazenčić sa peskom za decu, trambolina, kao i prostrana bašta natkrivena tremom, idealna za uživanje tokom cele godine. Kuću okružuje uređeno dvorište sa prednje i bočne strane koje pruža dovoljno prostora za dečiju igru, kućne ljubimce, odmor ili dodatno uređenje prema sopstvenim željama. Raspored prostorija Prizemlje: * Velika višenamenska prostorija koja se trenutno koristi kao poslovni prostor, sa direktnim izlazom u dvorište. * Šank. * Soba za video igre. * Kupatilo sa dva odvojena WC-a. * Letnja kuhinja na natkrivenoj tremi. * Špajz. * Ostava za alat. Sprat: * Prostrana dnevna soba. * Tri spavaće sobe. * Walk-in garderober. * Veliko kupatilo i dodatni zaseban WC. * Prostrana kuhinja sa trpezarijom. * Ostava (špajz). Posebnu dodatnu vrednost nekretnine predstavlja poslovni prostor koji se trenutno uspešno izdaje za proslave, dečije rođendane i razne događaje. Budući vlasnik može nastaviti postojeću delatnost i ostvarivati

Šifra oglasa: 03-3921244
Datum postavljanja oglasa: 15.07.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA DOO BEOGRAD
Telefon: 069666919

prihod ili prostor prilagoditi sopstvenim potrebama, poput kancelarije, radionice, teretane, igraonice ili druge poslovne namene. Grejanje je organizovano na više načina, što omogućava maksimalnu ekonomičnost i udobnost: centralno grejanje na čvrsto gorivo, električni kotao i dve inverter klima-uređaja. Lokacija pruža savršen balans između mira i odlične povezanosti sa gradom. Kuća se nalazi na svega 200 metara od Smederevskog puta, oko 400 metara od Dunava i približno 25 kilometara od centra Beograda. U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, prodavnice, gradski prevoz i svi sadržaji neophodni za kvalitetan porodični život. Ova nekretnina predstavlja odličan izbor za porodice koje žele prostran i funkcionalan dom sa velikim dvorištem, panoramskim pogledom i potpunom privatnošću, ali i za kupce koji žele dodatni izvor prihoda kroz već razrađen poslovni prostor.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555