

KUĆA - KULA - KULA - 171m² - 95000 evra

Cena: 95.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Kula (Srbija, Kula)

Kvadratura: 171

Površina zemljišta: 382

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Jedan sprat

Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-3935124

Datum postavljanja oglasa: 06.08.2026

Kontakt: Kvant Estate RT Reg. br. 2096

Telefon: 0659108295, 0621187320



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska šifra - 3002167 Na prodaju kuća u Kuli, smeštena u ulici Petra Drapšina, na lokaciji pogodnoj za porodično stanovanje, ali i za kupce kojima je potreban prostor sa više odvojenih stambenih celina. Nekretnina se sastoji od tri zasebne jedinice, što predstavlja njenu najveću prednost i otvara mogućnost korišćenja za višestranu porodicu, kombinaciju stanovanja i izdavanja, kao i za kupce koji žele prostor koji se može organizovati prema različitim potrebama. Prva porodična stambena zgrada ima površinu od 81 m², druga porodična stambena zgrada površinu od 56 m², dok treća porodična stambena zgrada ima površinu od 34 m². Svi objekti su građeni od čvrstog materijala, a urađena je i izolacija. Krov je renoviran pre četiri godine, kada je postavljen novi limeni krov, što predstavlja značajnu prednost i smanjuje potrebu za budućim ulaganjima. Kuća je povezana na kanalizaciju, dok je gas prošao pored kuće, pa postoji mogućnost relativno lakog uvođenja gasa u objekat. Grejanje je trenutno rešeno na čvrsto gorivo, putem klasične peći koja je kupljena nova i izuzetno je štedljiva. Pored toga, u svakom objektu se nalazi po jedna inverter klima, ukupno tri inverter klime, što omogućava dodatni komfor i fleksibilnost u grejanju i hlađenju prostora. Nekretnina je uredna, funkcionalna i bez većih ulaganja spremna za useljenje. Prodaje se sa kompletnim nameštajem, pri čemu je dobar deo nameštaja potpuno nov, što budućem kupcu dodatno olakšava useljenje i korišćenje prostora odmah nakon kupovine. Uz nekretninu se koristi i bašta površine 525 m², koja je opštinska i data je na korišćenje. Ovaj prostor dodatno doprinosi komforu i može biti pogodan za dvorište, baštu, odmor ili druge praktične namene. Zbog tri odvojene stambene jedinice, čvrste gradnje, renoviranog krova, urađene izolacije i mogućnosti korišćenja dodatne bašte,

ova nekretnina je posebno interesantna kupcima koji traže
funkcionalno domaćinstvo sa više mogućnosti korišćenja na jednoj
lokaciji. Kontakt: Rade 062 11 87 320

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555