

Vračar, Krunska 3.0 76m2 ID#5148

Cena: 385.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Krunski venac (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Krunska
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 76
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U ponudi je izuzetan trosoban salonski stan u srcu Vračara, Krunska ulica. Stan je površine 76m2. Nalazi se na četvrtom spratu prelepe predratne zgrade nedaleko od Kalenić pijace, koja se odlikuje lepom fasadom i urednim ulazom. Stan je trostrano orijentisan, što obezbeđuje dosta prirodne svetlosti tokom celog dana. Visina plafona od 3,35 m dodatno doprinosi osećaju prostranosti i elegancije. Raspored prostorija je veoma funkcionalan i obuhvata predsoblje, prostrani dnevni boravak sa trpezarijom, dve velike spavaće sobe, kuhinju, kupatilo i gostinski toalet. Nekretnina je u veoma dobrom stanju zahvaljujući temeljnom i kvalitetnom renoviranju koje su vlasnici sproveli. Tom prilikom zamenjene su vodovodne i elektroinstalacije, prozori i unutrašnja stolarija, a kao deo enterijera rađeni su ručni radovi od drveta. Iznad stana nalaze se još dva manja stana, kao i velika terasa koja je na zajedničkom korišćenju stanara. Grejanje u stanu je centralno. Stanu pripada i podrum površine 20 m2. Reč je o retkoj prilici na tržištu, kako zbog prestižne lokacije, tako i zbog kvaliteta same zgrade i izuzetne pozicije. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Neposredna blizina niza kafića, restorana, škola, prodavnica. Uknjižen na 74 m2, a ima 76 m2 korisne površine. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje,

Šifra oglasa: 03-3886493
Datum postavljanja oglasa: 10.06.2026
Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002

infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We offer an exceptional three-room salon apartment located on the fourth floor of a beautiful pre-war building in Krunska street, not far from the Kalenić market, which is characterized by a beautiful facade and a neat entrance. The apartment is oriented on three sides, which provides plenty of natural light throughout the day. The ceiling height of 3.35 m further contributes to the feeling of spaciousness and elegance. The layout of the rooms is very functional and includes an entrance hall, a spacious living room with a dining room, two large bedrooms, a kitchen, a bathroom and a guest toilet. The property is in very good condition thanks to thorough and quality renovations carried out by the owners. On that occasion, the plumbing and electrical installations, windows and interior carpentry were replaced, and as part of the interior, handicrafts were made from wood. Above the apartment there are two smaller apartments, as well as a large terrace that is shared by the tenants. The apartment also has a basement of 20 m2. This is a rare opportunity on the market, both because of the prestigious location, and because of the quality of the building itself and the exceptional position. Registered on 74 m2, and has 76 m2 of usable area. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Предлагаем вашему вниманию исключительную трехкомнатную квартиру-салон, расположенную на четвертом этаже красивого довоенного здания на улице Крунска, недалеко от рынка Каленич, отличающегося красивым фасадом и аккуратным входом. Квартира ориентирована с трех сторон, что обеспечивает обилие естественного света в течение дня. Высота потолков 3,35 м дополнительно усиливает ощущение простора и элегантности. Планировка комнат очень функциональна и включает в себя прихожую, просторную гостиную с обеденной зоной, две большие спальни, кухню, ванную комнату и гостевой туалет. Недвижимость находится в очень хорошем состоянии благодаря тщательному и качественному ремонту, проведенному владельцами. В ходе ремонта были заменены сантехнические и электропроводные коммуникации, окна и внутренняя отделка, а также выполнены изделия ручной работы из дерева. Над квартирой расположены две меньшие квартиры, а также большая терраса, которой пользуются все жильцы. Квартира также имеет подвал площадью 20 м2. Это редкая возможность на рынке, обусловленная как престижным местоположением, так и качеством самого здания и его исключительным расположением. Участок зарегистрирован на 74 м2, полезная площадь составляет 76 м2. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>