

Vračar, odličan dvosoban stan 37m2 ID#5048

Cena: 128.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Čubura (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Maksima Gorkog
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 37
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 2. sprat

Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo odličan, funkcionalan stan na Vračaru, u ulici Maksima Gorkog. Pozicionija fantastična, neposredna blizina Kalenić pijace, Čuburskog parka i svog neophodnog sadržaja. U pitanju je starija zgrada, dobro održavana, bez lifta. Stan smešten na drugom spratu, ujedno i poslednjem spratu. Izolacija odlična, stan je renoviran i u dobrom je stanju, ne zahteva ulaganja. Grejanje na norveške radijatore i inverter klimu. Svaki kvadrat iskorišćen, dosta prostora za odlaganje. Dvosoban po strukturi, od prostorija sadrži: predsooblje, kuhinju sa trpezarijom i dnevnim boravkom, spavaću sobu, ostavu i kupatilo. Uknjižen na 17m2, dok po projektu ima 37m2. Stan je neprekidno bio u zakupu, tako da kupovina ove nekretnine predstavlja i sigurnu investiciju. Blizina vrtića, škola, fakulteta, marketa, restorana i drugog sadržaja. Blizina brojnih linija gradskog prevoza i odlična veza sa svim delovima grada. Uknjižen. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer an excellent, functional apartment in Vračar, in Maksima Gorkog Street. The position is fantastic, close to everything you need. It is an older building, well maintained, without an elevator. The apartment is located on the 2nd, also the top floor. The insulation is excellent, the apartment has been renovated and is in good condition, does not require investment. Heating with Norwegian radiators and inverter air conditioning. Every square meter used, plenty of storage space. Two-room structure, the rooms include: entrance hall, kitchen with dining room and living room, bedroom, storage room and bathroom. Registered at 17m2, while according to the project it is 37m2. The apartment was continuously rented, so buying this property is a safe investment. Close to kindergartens, schools, colleges, markets, restaurants and other amenities. Close to numerous public transport lines and excellent connections to all parts of the city. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in

Šifra oglasa: 03-3847692

Datum postavljanja oglasa: 23.04.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002

Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Предлагаем вашему вниманию отличную, функциональную квартиру в районе Врачар, на улице Максими Горкога. Фантастическое расположение, рядом со всем необходимым. Это старый, ухоженный дом без лифта. Квартира расположена на 2-м, также верхнем этаже. Отличная теплоизоляция, квартира отремонтирована и находится в хорошем состоянии, не требует дополнительных вложений. Отопление норвежскими радиаторами и инверторным кондиционером. Каждый квадратный метр используется, много места для хранения. Двухкомнатная планировка, комнаты включают: прихожую, кухню с обеденной зоной и гостиной, спальню, кладовую и ванную комнату. Зарегистрированная площадь составляет 17 м2, тогда как по проекту – 37 м2. Квартира постоянно сдавалась в аренду, поэтому покупка этой недвижимости – безопасная инвестиция. Рядом детские сады, школы, колледжи, рынки, рестораны и другие удобства. Рядом многочисленные линии общественного транспорта и отличное сообщение со всеми частями города. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>