

# Stan u prvoj liniji do mora sa dvoristem i garazom, Igalo | ID-S2266

**Cena: 460.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Igalo (Crna Gora, Herceg Novi)

**Sobnost:** Dvosoban

**Kvadratura:** 107

**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3825718

**Datum postavljanja oglasa:** 31.03.2026

**Kontakt:** Svetionik Nekretnine

**Telefon:** +38269986295



Dodatne informacije:

, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Prodaja stanova Herceg Novi – Stan u novogradnji, prva linija do mora, Igalo ID-S2266

Kategorija: prodajaVrsta: stanOpština: Herceg

NoviNaselje: IgaloPovršina: 107 m<sup>2</sup>Spavacih

soba: 2Kupatila: 1Terasa: da (prostrana)Dvoriste: da (ogradjeno i

uredjeno)Parking prostor: garazno mestoNamjesten: daUdaljenost

od mora: oko 50 mPozicija: prva linija do mora Opis Na prodaju

stan u Igalu, smesten u prvoj liniji do mora, na jednoj od

najtrazenijih lokacija na hercegnojsoj rivijeri, svega oko 50

metara od setalista i plaze. Stan se nalazi u prizemlju i poseduje

sopstveno uredjeno dvoriste koje pruza dodatni komfor, privatnost

i mogucnost boravka na otvorenom. Ova nekretnina predstavlja

odlican spoj funkcionalnosti, komfora i investicione vrednosti.

Stambeni prostor površine 61,5 m<sup>2</sup> sastoji se od dnevnog boravka

sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavace sobe, hodnika i kupatila.

Posebnu vrednost daje velika terasa površine 34 m<sup>2</sup>, idealna za

odmor i druženje na otvorenom. U cenu je ukljuceno i garazno

mesto površine 12 m<sup>2</sup>, sa ugradjenim plakatom koji se moze

koristiti kao prakticna ostava. Stan je opremljen kvalitetnim

sistemima grejanja i klimatizacije, sto omogucava prijatan boravak

tokom cele godine. Lokacija je mirna, a istovremeno u

neposrednoj blizini svih sadržaja – plaza, restorana, kafa i centra

Igala. Ukupna površina stan: 61,5 m<sup>2</sup> terasa: 34 m<sup>2</sup> garaza: 12

m<sup>2</sup> ukupno: 107 m<sup>2</sup> Oprema podno grejanje u dnevnom boravku

sa kuhinjom, hodniku i kupatilu dodatni radijator u kupatilu

radijatori u spavacim sobama dve inverter klime dobra izolacija

uredno vlasništvo

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555