

# NOVI SAD - CENTAR - 841m2 - 12000 evra

**Cena: 12.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Centar (Stari grad) (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Kvadratura:** 841  
**Namena prostora:** Lokal



Dodatne informacije:

Sprat, Delimično namešten

Tekst oglasa:

Reprezentativna poslovna adresa za kompanije koje traže više od samog poslovnog prostora. U strogom centru Novog Sada izdaje se ceo sprat poslovne zgrade, površine 841 m<sup>2</sup>, sa 27 kancelarija, kompletno renoviran i savremeno tehnički opremljen, spreman za useljenje i organizaciju poslovanja na visokom nivou. Prostor je idealan za velike kompanije, korporacije, IT i konsultantske firme, predstavništva, institucije i druge tihe delatnosti kojima su važni lokacija, privatnost, bezbednost, funkcionalnost i reprezentativnost. Prostor je kompletno adaptiran i opremljen savremenim sistemima koji omogućavaju visok nivo komfora i efikasno upravljanje poslovnim ambijentom: 841 m<sup>2</sup> – kompletan sprat, centralna klimatizacija sa zasebnom kontrolom u svakoj prostoriji, nov sistem grejanja i hlađenja, nezavisno kontrolno brojilo, kvalitetna ALU stolarija, video-nadzor, savremeni protivpožarni sistem, kontrola pristupa za svaku pojedinačnu prostoriju, energetski pasoš objekta, opremljena kuhinja, portir u prizemlju, dva ulaza u zgradu, liftovi koji su trenutno u procesu zamene. Koncept celog sprata omogućava zakupcu da poslovanje organizuje kao jedinstvenu i potpuno zaokruženu poslovnu celinu, sa kancelarijama, prostorima za sastanke, menadžmentom, zajedničkim sadržajima i pratećim zonama, u skladu sa sopstvenom organizacijom rada. Posebna pogodnost je mogućnost dodatnog opremanja i prilagođavanja prostora prema potrebama zakupca. Cena dodatnih radova i opremanja definiše se u skladu sa zahtevima i dogovorom sa zakupcem. Prostor se izdaje u viđenom stanju po ceni od 12000 mesečno. Strogi centar Novog Sada. Ceo sprat. 841 m<sup>2</sup>. Kompletna renovacija. Savremena infrastruktura. Privatnost i kontrola. Poslovni prostor koji ostavlja ozbiljan utisak – kako na zaposlene, tako i na poslovne partnere i klijente. Za više informacija i dogovor oko obilaska, pozovite nas 064/611-6132

**Šifra oglasa:** 03-3962432

**Datum postavljanja oglasa:** 14.09.2026

**Kontakt:** House Nekretnine, Novi Sad, Reg.Pos.br.200  
**Telefon:** +381 21 546-645, +381 21 546-282

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555