

# Porodična kuća 159 m2 sa velikim dvorištem, Orljane

**Cena: 129.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Doljevac (Srbija, Doljevac)

**Ulica i broj:** Orljane

**Kvadratura:** 159

**Broj soba:** 4,5 soba

**Spratnost:** Prizemna



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju lepa, porodična kuća u Orljanu 159 m2 na placu od 1161 m2. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja, sprata i tavanskog dela. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, jedne spavaće sobe, kupatila i velike terase, dok je na spratu ulazni hodnik, tri spavaće sobe, kupatilo, toalet i dve terase. Etaže su povezane spoljašnjim stepeništem i mogu se koristiti kao zasebne stambene jedinice. Objekat je čvrste, kvalitetne gradnje, stolarija je drvena, na podovima je laminat, grejanje je etažno sa kotlom na čvrsto gorivo. Uredno je održavana i nisu potrebna veća ulaganja. Struja je trofazna, voda je bunarska a u dvorištu je septička jama. U dvorištu se nalazi i pomoćni objekat površine 60 m2 koji čine tri odvojene prostorije (ostava, kotlarnica i letnja kuhinja). Uknjižena je i ozakonjena. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

**Šifra oglasa:** 03-3925720

**Datum postavljanja oglasa:** 22.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš

**Telefon:** 0184155506

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555