

# STAN - NOVI SAD - NOVO NASELJE - 27m2 - 81000 evra

**Cena: 81.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Garsonjera  
**Kvadratura:** 27  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska oznaka 1066032 - Cena 81.000e + 3% agencijska provizija. Na prodaju je svetla i funkcionalna garsonjera ukupne površine 29 m<sup>2</sup>, smeštena na prvom spratu kvalitetne stambene zgrade sa liftom, u jednom od najtraženijih delova Novog Naselja. Zahvaljujući odličnom rasporedu, prostor je maksimalno iskorišćen, što stan čini prijatnim za život, ali i odličnom investicijom za izdavanje. Stan je u dobrom stanju, grejanje je gradsko, a poseduje i klimu za dodatnu udobnost tokom letnjih meseci. Iako nema terasu, budućem vlasniku na raspolaganju su brojne praktične pogodnosti koje značajno povećavaju funkcionalnost nekretnine. Uz stan dolazi ograđena ostava površine oko 5 m<sup>2</sup> na zajedničkom tavanu, kao i mogućnost korišćenja biciklane i zajedničke vešernice koju koriste svega četiri stana. Nekretnina je uknjižena, a uz nju se koristi i dodatni prostor koji je u nesmetanoj upotrebi još od izgradnje zgrade i predstavlja značajnu praktičnu prednost u svakodnevnom korišćenju. Odlična lokacija, kvalitetna starija gradnja, mirno okruženje i funkcionalan raspored čine ovu garsonjeru idealnim izborom za samostalan život, studente, mlade parove ili kao sigurnu investiciju za buduće izdavanje. Za više informacija pozovite: 060/546-645-2 ili 021/546-645.

**Šifra oglasa:** 03-3926065  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.07.2026

**Kontakt:** House Nekretnine, Novi Sad, Reg.Pos.br.200  
**Telefon:** +381 21 546-645, +381 21 546-282

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555