

# Funkcionalan poslovni prostor - Blok 63, 230m2 ID#5402

**Cena: 2.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Blok 63 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Kvadratura:** 230

**Namena prostora:** Kancelarija

**Šifra oglasa:** 03-3716547

**Datum postavljanja oglasa:** 03.12.2025

**Kontakt:** MOMČILO VUJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KUPAC-MAGNAT BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)

**Telefon:** 0113650111



Dodatne informacije:

Japanska, Sprat, Namešten, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Poslovni prostor, pogodan za administraciju, IT, agencije, obrazovne aktivnosti i druge „tihe delatnosti. Zakupodavac je fleksibilan oko prilagođavanja prostora. Struktura: veliki open space (mogućnost pregradnje) 3 kancelarije + prolazni delovi 2 mokra čvora kuhinja sa trpezarijom ostava / arhiva tehnička prostorija (telefonska centrala) Karakteristike: aluminijumska stolarija, laminat norveški radijatori + više inverter klima izuzetno svetao i tih prostor na II spratu tržnog centra, potkrovlje (kosine ne smetaju). Lokacija: Blok 63, odlično povezan deo NBG blizina autoputa i aerodroma javni parking oko objekta 1 privatno parking mesto (moguć dogovor za više). Uslovi zakupa: 2.00 € mesečno, plaćanje preko računa minimalan zakup: 12 meseci depozit: 1 zakupnina useljiv odmah izdaje se prazan.5312 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade. Posrednička naknada 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555