

# Nova zgrada - useljiv stan - povrat PDV-a

**Cena: 163.170,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Adice (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 88  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3703608  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.11.2025

**Kontakt:** Info nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/526-633



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Fenomenalna nova zgrada na odličnoj lokaciji u mirnom delu Adica. Stan je četvorosoban sa maksimalno iskorištenim prostorom. Dnevni boravak sa kuhinjom je 31m<sup>2</sup>, dok su spavaće sobe od 16m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup> i 10m<sup>2</sup>. Kupatilo je prelepo dizajnirano i komforno. Iz dnevnog boravka se izlazi na prelepu terasu za uživanje, dok se iz jedne sobe izlazi na terase sa koje se može posmatrati zalazak sunca i ta terasa ima hladnu ostavu. Sve u stanu i samoj zgradi je izuzetno kvalitetno i kupac može samo da uživa. Cena je sa pdv-om, tako da kupac prvog stana može da ostvari pravo na povrat pdv-a. Moguća je prodaja i putem stambenog kredita. Nekretnina za svaku preporuku. Moguća je kupovina parking mesta za 3.500eura. Moguće je razgledanje tokom celog dana. Kontakt 064/8222-116

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555