

Kuca Sremski Karlovci

Cena: 130.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sremski Karlovci (Srbija, Sremski Karlovci)

Ulica i broj: Ilije Okruglica
Kvadratura: 133
Površina zemljišta: 279
Broj soba: 3 sobe
Spratnost: Prizemna
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Tavan, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodajemo kucu od cigle u Sremskim Karlovcima u mirnom delu,sve je u blizini,osnovna skola,gimnazija,policija,univer,gvozdjare,trgovinske radnje.Unutrasnjost je renovirana pre 3 godine,uradjen i gips,zidovi su ravni i plafoni malo nizi zbog toga,ali se sklanjanjem i novim radom moze dobiti jos 15 do 20 cm visine.Kuca ima izolaciju i prilicno je topla zimi i hladnija leti.Struja je uradjena potpuno nova.Podeljeno je na 2 stambene jedinice, jedna vrata su zatvorena sa gipsom i vunom i spojena sa zidnim gipsom.Za jedan dan mozete to skloniti ako zelite,sacuvana su ta vrata.Ima dva toaleta,dve kuhinje,dva izlaza i kapije na dve ulice,parking mesto kod jedne kapije ispred,i kapija za parking kod druge kapije.Useljivo je odmah,ali bukvalno odmah.Struja je monofazna,ali nova,i sa dva domacinstva i dva bojlera i frizidera i ostalih uredjaja podrzava sve istovremeno,bez iskakanja osiguraca.Grejanje je na gas,u svakoj prostoriji u kuci su radijatori koji rade kao centralno grejanje na Gasni kotao.Ima cak i za obe jedinice cev i odzak na koju se stave pecke na gas,ima na slikama.Hladjenje je sa klima uredjajem,i bude veoma prijatno,dve klime.Napolju u dvoristu je lepo za sedenje i uvece i preko dana,ima cesma napolju,drvece i jedan bunar.Mirno mesto.Kuca nema nikakve dugove,mogu se priloziiti racuni,provere u epsu,gasu,vodovodu,poreskoj i cak meraci,da se bude siguran.Ne postoji ni jedan dinar duga,kuca je cista,useljiva,sve je u funkciji.Ima dva nelegalna objekta koja su supa i ostava kao dodati deo i mogu se lako skloniti.Nema nista drugo sto postoji da

Šifra oglasa: 03-3878124
Datum postavljanja oglasa: 29.05.2026

Kontakt:
Telefon: 0637604873

je skriveno.Sve je cisto,sve uredno.Za svaku proveru i informaciju mozete pozvati,pitati i doci licno.Ovo sve ima-Terasa, Parking, garaža,Tavan,prilagodjen brzo osobama sa posebnim potrebama,klima,vrlo blizu gradskog prevoza.Krov je stariji ali stabilan,i na ovoj kući nije mrdnuo ni crep tokom one najgore superćelijske oluje kada su komšijama leteli crepovi a nama nije, on izdrzi i 40 cm snega. Bice oglasena kuca i preko vise agencija uskoro, gde cete imati svaku proveru.Dogovor oko cene je svakako moguc,ovo je okvirna cena. Русский Продаем кирпичный дом в Сремски-Карловци в тихом месте, все рядом: начальная школа, гимназия, полиция, Универ, строительные магазины, торговые лавки. В равнинной, нижней части Карловци. Внутри сделан ремонт 3 года назад, сделан и гипсокартон, стены ровные, потолки из-за этого чуть ниже. Дом утеплен, зимой в нем довольно тепло, а летом прохладнее. Этот дом — действительно Дом. Электрика сделана полностью новая перед заселением. Разделен на 2 жилые единицы, одна дверь закрыта гипсокартоном и ватой и соединена с настенным гипсокартоном. За один день вы можете это убрать, если захотите, эта дверь сохранена. Есть и летняя беседка. Здесь два туалета, две кухни, два выхода и ворота на две улицы, парковочное место у одних ворот спереди, и ворота для парковки у других ворот. Заселяться можно сразу, но буквально сразу. Электричество однофазное, но новое, и с двумя хозяйствами, двумя бойлерами, холодильниками и другими приборами поддерживает все одновременно, без выбивания предохранителей. Отопление газовое, в каждой комнате дома есть радиаторы, которые работают как центральное отопление от газового котла. Есть даже для обеих единиц труба и дымоход, на которые можно поставить газовые печи, есть на фото. Охлаждение кондиционером, и становится очень приятно, два кондиционера. На улице во дворе приятно сидеть и вечером, и днем, есть кран на улице, деревья и один колодец. Тихое место. У дома вообще нет никаких долгов, можно приложить счета, проверки в ЭПС (электросети), газе, водоканале, налоговой и даже счетчики, чтобы быть уверенным. Нет ни единого динара долга, дом чистый, готов к заселению, все функционирует. Есть два незаконных объекта, это сарай и кладовка как пристроенная часть, и их можно легко убрать. Нет ничего другого скрытого. Все чисто, все аккуратно. Для любой проверки и информации вы можете позвонить, спросить и приехать лично. Здесь есть всё — Терраса, Парковка, гараж, Чердак, быстро адаптируемый для людей с особыми потребностями, кондиционер, очень близко к общественному транспорту. Крыша старая, но стабильная, и на этом доме ни одна черепица не сдвинулась во время той самой страшной суперкучевой бури, когда у соседей летела черепица, а у нас нет, она выдерживает и 40 см снега. Скоро дом будет выставляться и через несколько агентств, где у вас будет любая проверка. Договор по цене, конечно, возможен, это ориентировочная цена.