

Višnjička Banja 60m2, nov neuseljavan stan ID#5139

Cena: 175.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Višnjička banja (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Slanački Put
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 60
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje



Šifra oglasa: 03-3884885
Datum postavljanja oglasa: 08.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u vrlo mirnom kraju, u naselju Višnjička Banja nadomak kompleksa Sunnyville. Nalazi se na visokom prizemlju stambene zgrade od 3 sprata. Površine je 60m2. Nov, neuseljavan stan. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dodatnog hodnika, spavaće sobe, garderobera, kupatila i terase. Vrlo lepa i komfortna struktura stana. Lepo ušuškani u mirnom kraju, ulica povučena i izolovana od buke i saobraćaja. Grejanje u stanu je na gas. Posедуje i klima uređaj. Zgrada je manja ali kvalitetne gradnje. Osunčan stan sa puno prirodne dnevne svetlosti. Mogućnost i kupovine parking mesta po ceni od 10.000 eura, takođe mogućnost i najma parkinga. Pored stana prolaze linije 35, 202. Neposredna blizina niza kafića, restorana, prodavnice, apoteke. Dobra povezanost sa ostatkom grada. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an apartment in a very quiet area, in the Višnjička Banja neighborhood, close to the Sunnyville complex. It is located on the high ground floor of a 3-story residential building. The area is 60m2. New, unoccupied apartment. It consists of an entrance hall,

a living room with a kitchen and a dining room, an additional hall, a bedroom, a wardrobe, a bathroom and a terrace. Very nice and comfortable structure of the apartment. Nicely tucked away in a quiet neighborhood, the street is secluded and isolated from noise and traffic. Heating in the apartment is on gas. It also has an air conditioner. The building is smaller but of high quality construction. Sunny apartment with lots of natural daylight. The possibility of buying a parking space at a price of 10,000 euros, also the possibility of renting a parking space. Lines 35, 202 pass by the apartment. Close proximity to a number of cafes, restaurants, shops, pharmacies. Good connection with the rest of the city. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002

Мы предлагаем вам квартиру в очень тихом районе, в квартале Вишничка Баня, недалеко от комплекса Саннивилль. Квартира расположена на первом этаже 3-этажного жилого дома. Площадь 60 м2. Новая, незанятая квартира. Состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, дополнительного холла, спальни, гардеробной, ванной комнаты и террасы. Очень приятная и комфортная планировка квартиры. Уютно расположена в тихом районе, улица изолирована от шума и движения транспорта. Отопление в квартире газовое. Также есть кондиционер. Здание небольшое, но качественно построено. Солнечная квартира с большим количеством естественного света. Возможность покупки парковочного места по цене 10 000 евро, а также возможность аренды парковочного места. Рядом с квартирой проходят автобусы маршрутов 35 и 202. В непосредственной близости от множества кафе, ресторанов, магазинов, аптек. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002