

# Kupovina bez agencijske provizije, direktna prodaja od investitora

**Cena: 129.900,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 49  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3960782  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.09.2026

**Kontakt:** AGENCIJA N-NEKRETNINE Reg. br. 1405  
**Telefon:** 0668292500



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

## Tekst oglasa:

Na jednoj od najpoželjnijih lokacija na Telepu u neposrednoj blizini Limana, moderan stambeni objekat projektovan za ljude koji žele kvalitetan dom i sigurnu investiciju. Dva pažljivo osmišljena ulaza nude funkcionalne stanove različitih struktura, uz savremenu arhitekturu, visok nivo opremljenosti kao i garažna i parking mesta u okviru objekta. Odlična povezanost sa drugim gradskim lokacijama, razvijena infrastruktura, škole, vrtići, prodavnice i svi sadržaji neophodni za svakodnevni život čine idealnim izborom za porodično stanovanje, ali i za dugoročno očuvanje vrednosti vaše investicije. Ekskluzivnost ovog projekta ističe korišćenjem isključivo premium materijala i ugradnih elemenata sa ciljem da vam pruži maksimalan kvalitet, komfor i dugotrajnost. Demit fasada debljine 15cm, napredna termo i zvučna izolacija. Tarkett višeslojni parket premium kvaliteta. Grejanje na gas sa kalorimetrima: Omogućavaju vam da sami regulišete temperaturu u stanu, što dodatno smanjuje troškove grejanja. Premium kupatila: Opremljena prvoklasnim pločicama, Hansgrohe galanterijom, soft-close WC šoljom, i premium lavaboom sa fiokama. Priprema za klima uređaje i opcija implementacije Smart Home sistema za upravljanje rasvetom i grejanjem. One key lock sistem: Jednim ključem otvarate ulazna vrata zgrade i stana za dodatnu praktičnost. Za kupce prve nekretnine moguć povrat PDV-a. Rok završetka mart 2028. godina. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111, Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555