

STAN - NOVI SAD - CENTAR - 58m2 - 190000 evra

Cena: 190.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 58
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3934373
Datum postavljanja oglasa: 05.08.2026

Kontakt: Total nekretnine, Novi Sad, upisan u Reg. Pos. br. 2203
Telefon: +381 21 427-088



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska oznaka 1102979 - Cena 190.000e + 3% agencijska provizija. Dvosoban stan sa terasom na odličnoj lokaciji – Kej, Novi Sad. Na prodaju svetao i funkcionalan dvosoban stan površine 58 m², smešten na 1. spratu uredno održavane zgrade sa liftom, u jednom od najtraženijih delova Novog Sada – u neposrednoj blizini Keja i Dunava. Stan odlikuje odličan raspored prostorija i maksimalna iskorišćenost prostora. Dnevni boravak i spavaća soba su odvojeni, prostrani i ispunjeni prirodnom svetlošću, sa dvostranom orijentacijom – istok i zapad – što obezbeđuje prijatan ambijent tokom celog dana. Kuhinja ima izlaz na terasu, dok je kupatilo kompletno renovirano pre dve godine i opremljeno novim bojlerom od 80 litara sa suvim grejačima. Stan je delimično renoviran – okrečen je, postavljena je moderna LED rasveta i zamenjeni prekidači, pa je spreman za useljenje uz minimalna dodatna ulaganja. Dodatne pogodnosti su ostava sa prozorom i ugrađenim policama, ugradni plakar u predsoblju, klima uređaj i terasa. U zgradi se nalazi i zajednička biciklana, a ulaz i lift su renovirani i uredno održavani. Lokacija pruža sve što je potrebno za kvalitetan i udoban život. U neposrednoj blizini nalaze se vrtić, osnovna i srednja škola, gimnazija, Riblja i Kvantaška pijaca, brojni marketi, apoteke, kao i autobuske linije koje omogućavaju odličnu povezanost sa svim delovima grada. Centar Novog Sada i Dunavski park udaljeni su svega nekoliko minuta lagane šetnje. Zahvaljujući odličnoj lokaciji, funkcionalnom rasporedu i svim sadržajima u okruženju, ovaj stan predstavlja idealan izbor za porodičan život, ali i odličnu investiciju za izdavanje. Za više informacija pozovite: 064/823-66-05 ili 021/427-088.

