

Avala - naselje Trešnja, kuća iz bajke ID#1216

Cena: 450.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Avala (Srbija, Beograd, Sopot)

Ulica i broj: Kragujevački put
Kvadratura: 164
Površina zemljišta: 1129
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3922910
Datum postavljanja oglasa: 19.07.2026

Kontakt: PREDUZEĆE ZA PROMET, NEKRETNINE I USLUGE
AGENCIJA PLUS DOO BEOGRAD
Telefon: 067/765-2020



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na samo 30 minuta od Beograda, na starom Kragujevačkom putu, nalazi se predivna, potpuno renovirana kuća u rustičnom stilu, koja se utapa u zelenu oazu četinaru. Kuća ima fasadnu oblogu od drveta i odaje utisak brvnare. Ima 4 spavaće sobe na spratu a prizemlju su dnevni boravak sa kaminom na drva, kuhinja i trpezarija. U nivou prizemlja je i garaža a na imanje se ulazi direktno sa asfaltiranog puta. U dvorištu je i staklena bašta od 30m2, teniski teren, trambolina za decu. Osim izbetoniranog prilaza od ulazne kapije do garaže i kuće, dvorište je potpuno pokriveno travom, drvećem i cvećem. Prava oaza spokoja, bajkovitog izgleda. Ima dovoljno mesta za ugradnju bazena i izgradnju letnje kuhinje. Kuća je građena od čvrstog materijala sa odličnom izolacijom, tako da leti, i kada su velike vrućine, u kući je jako prijatno boraviti, skoro da i nema potrebe za klima uređajem. Ova kuća može biti pogodna za život porodice ili kao investicija, za izdavanje na dan, ili za smeštaj restorana. Preko puta kuće počinje pešačka staza kroz šumu, koja vodi do jezera Trešnja. Zaista, predivna priroda u okruženju kuće, nedaleko od Beograda. Plac je veličine 11.29 ari, zemljište u građevinskom području. Kuća je uknjižena 1/1, bez tereta i odmah useljiva. Kupac plaća proviziju 2%+pdv.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555