

Ekskluzivan poslovni prostor na odličnoj lokaciji u Duvaništu ID#7427

Cena: 31.720,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: MEDIJANA - Duvanište (Srbija, Niš, Niš)

Kvadratura: 2240

Namena prostora: Kancelarija



Dodatne informacije:

Nenamešten

Tekst oglasa:

Poslovni kompleks predstavlja savremeni objekat vrhunske izgradnje, namenjen isključivo za zakup poslovnih prostorija. Sastoji se od podruma, prizemlja i četiri sprata (Po+P+4), sa površinom prizemlja od 200m² i spratova od 560m² što omogućava optimalnu raspodelu prostora i fleksibilnost u organizaciji poslovnog ambijenta. Objekat je projektovan u skladu sa najvišim građevinskim standardima, uz primenu savremenih materijala i energetski efikasnih rešenja. Nalazi se na izuzetno prometnoj lokaciji, sa direktnim izlazom na autoput, što omogućava brzu i jednostavnu povezanost sa svim ključnim gradskim i regionalnim pravcima. Lokacija dodatno pruža visok nivo vidljivosti i pristupačnosti, što kompleks čini idealnim za kompanije koje žele da unaprede svoj profesionalni imidž. Svaka etaža je funkcionalno organizovana, sa mogućnošću prilagođavanja različitim vrstama delatnosti. Podrumska etaža pruža dodatne mogućnosti za tehničke prostorije, magacinski prostor ili garažu, u skladu sa potrebama zakupaca. Obezbeđen je i adekvatan broj parking mesta, što je ključno za svakodnevno funkcionisanje poslovnog okruženja. Objekat je opremljen modernim sistemima grejanja, hlađenja i bezbednosti. Dodatnu vrednost predstavlja i savremeni dizajn fasade koji kombinuje estetiku i funkcionalnost. Ovaj kompleks predstavlja idealnu priliku za sve kompanije koje traže reprezentativan i lako pristupačan poslovni prostor za dugoročan zakup. Moguće je izdavanje poslovnog prostora i po etažama. Cena zakupa je bez PDV-a. Agencijska usluga za iznajmljivanje nekretnine je polovina jedne mesečne kirije, koja se naplaćuje jednokratno. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

Šifra oglasa: 03-3706620

Datum postavljanja oglasa: 24.11.2025

Kontakt: PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA

Telefon: +38166499100

