

Kumodraz Novi 16 ari

Cena: 1.600.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kumodraž I (Srbija, Beograd, Voždovac)

Namena: Porodično stanovanje
Površina zemljišta: 1600
Put do placa: Asfaltni put

Šifra oglasa: 03-3878746
Datum postavljanja oglasa: 30.05.2026

Kontakt:
Telefon: 0637269928



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Industrijska struja

Tekst oglasa:

Staro vlasništvo bez tereta, konverzija izvršena, nema sudskih sporova, fizička deoba završena. Mogućnost gradnje 1800 m² stambenog i 1200 m² podzemna garaza. Mogućnost izgradnje stambenih jedinica različite kvadrature. 1200 m² zelena površina. Dozvoljena ograda 1400mm, ili transparentna 1600mm. Za neupucane radi se o kondominijumu, dakle stambena zgrada sa ograđenim placem, od 12 ari zelene površine. U okviru stambenog naselja Kumodraz 2. Dup završen 2021g. U okviru stambenog naselja od 104 hektara i planiranih 14000 stanovnika. U neposrednoj blizini na 5 hektara 2 vrtica, osnovna škola, parkovska površina. Do placa asfaltni put, struja, voda, kanalizacije na 300 m ili ugradnja filtera za otpadne vode, retenzija 100 m. U planu Novi Avalski put na 300 metara, nova spojnica Vozdovca sa baj pasom Beograda ispod Avale, Na 500 metara od naselja Kumodraz 2, 800 m naselja Stepa Stepanovic. U blizini planirana Komercijalna zona, i naučno istraživački centar Biokampus 4, investicija Vlade republike Srbije, početna faza 300 miliona evra. Najprofitabilniji deo Vozdovca. Sve čisto i u skladu sa Dupom

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555