

Ekskluzivan plac na 4 km od grada podno Kosmaja, Mladenovac, Koraćica #P878 #1757

Cena: 130.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Koraćica (Srbija, Beograd, Mladenovac)

Namena: Stambeno -poslovna zona
Površina zemljišta: 7700

Šifra oglasa: 03-3938849
Datum postavljanja oglasa: 12.08.2026

Kontakt: FRIGO NEKRETNINE Reg. br. 505
Telefon: 062/80-10-641



Dodatne informacije:

Voda, Kanalizacija

Tekst oglasa:

Šifra: P878 ☐ Ekskluzivan građevinski plac sa panoramskim pogledom - Koraćica, nadomak Mladenovca Na prodaju građevinski plac površine 77 ari, smešten u mirnom i atraktivnom delu Koraćice, na svega 4-5 km od centra Mladenovca. Ova nekretnina predstavlja retku priliku za kupce koji žele da investiraju na jednoj od najlepših lokacija podno Kosmaja. Plac se nalazi uz asfaltni put kojim saobraća gradski autobus, a pristup je moguć iz više pravaca. Struja se nalazi neposredno uz parcelu, što budućem vlasniku omogućava jednostavniju i bržu realizaciju gradnje. ☐ Prednosti placa — građevinska zona — površina 77 ari — asfaltni prilaz — gradski autobus prolazi pored placa — struja uz parcelu — odlična povezanost sa Mladenovcem i Beogradom — mirno okruženje i čist vazduh — otvoren panoramski pogled na Rudnik, Bukulju i Varovnice — idealno za izgradnju porodične kuće, luksuzne vile, vikend kompleksa ili kao dugoročnu investiciju ☐ Lokacija Plac se nalazi u neposrednoj blizini Kosmaja, jedne od najatraktivnijih destinacija za odmor i rekreaciju u okolini Beograda. U blizini je i Selters banja, poznata po lekovitim mineralnim vodama, spa i rekreativnim sadržajima. Zahvaljujući odličnoj saobraćajnoj povezanosti, do centra Mladenovca stiže se za svega nekoliko minuta, dok je Beograd udaljen oko 45 minuta vožnje. Ovakve parcele, koje objedinjuju izuzetnu lokaciju, panoramski pogled, građevinsku zonu i odličan pristup, veoma retko se pojavljuju na tržištu i predstavljaju sigurnu investiciju sa velikim potencijalom. Ako želite više informacija, pozovite broj: +38163/70-30-538 - Nataša +38162/80-10-641 - Tanja Sve nekretnine koje imamo u ponudi pogledajte na našem sajtu: <https://www.frigonekretnine.com/> Angecijska provizija 3%

