

Vračar, Hram, Patrijarha Varnave, 50m2 ID#38389

Cena: 750,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Patrijarha Varnave
Sobnost: Dvosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 50
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3879793
Datum postavljanja oglasa: 31.05.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Srpski Ekskluzivan, izuzetno svetao i prostran stan u neposrednoj blizini Hrama Svetog Save, potpuno renoviran i spreman za useljenje. Pažljivo osmišljen enterijer, visok nivo komfora i funkcionalan raspored čine ovaj stan idealnim izborom za najzahtevnije zakupce. Stan je orijentisan ka prostranom, elegantno uređenom unutrašnjem dvorištu sa fontanom, pružajući retku kombinaciju prestižne gradske lokacije i apsolutnog mira. Posebnu vrednost daje velika, sunčana terasa, savršena za opuštanje i uživanje tokom celog dana. Zgrada novije gradnje sa video-nadzorom, interfonom i uredno održavanim zajedničkim prostorijama garantuje sigurnost, privatnost i visok standard stanovanja. Jedinstvena prilika za život u jednom od najprestižnijih delova Beograda – u samom srcu grada, a ipak izdvojeni od gradske vreve. Izdaje se isključivo na duži vremenski period. Mesečna zakupnina uz depozit. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu sa opštim uslovima poslovanja. English An exclusive, exceptionally bright and spacious apartment located just steps from the Temple of Saint Sava. Fully renovated and ready for immediate occupancy, this residence offers a refined blend of elegance, comfort, and functionality designed to meet the expectations of discerning tenants. Overlooking a beautifully landscaped private courtyard with a fountain, the apartment enjoys a rare combination of prestigious city-center living and complete tranquility. A spacious sun-drenched terrace further enhances the living experience, providing the perfect setting for relaxation and entertaining. Situated in a modern residential building with video surveillance, intercom access, and impeccably maintained common areas, the property ensures privacy, security,

and a superior standard of living. A rare opportunity to enjoy sophisticated urban living in one of Belgrade's most sought-after locations, while remaining sheltered from the bustle of the city. Available exclusively for long-term lease. Monthly rent plus security deposit. Agency fee applies in accordance with the agency's general terms and conditions. Русский Эксклюзивная, исключительно светлая и просторная квартира в непосредственной близости от Храма Святого Саввы. Полностью отремонтирована и готова к заселению. Продуманная планировка, элегантный интерьер и высокий уровень комфорта делают это предложение идеальным для самых взыскательных арендаторов. Квартира выходит окнами в просторный благоустроенный внутренний двор с фонтаном, что обеспечивает редкое сочетание престижного расположения в центре города и абсолютной тишины. Особым преимуществом является большая солнечная терраса — идеальное место для отдыха и приятного времяпрепровождения. Современный жилой дом оборудован системой видеонаблюдения, домофоном и ухоженными общими зонами, гарантируя высокий уровень безопасности, приватности и комфорта. Уникальная возможность жить в одном из самых престижных районов Белграда — в самом центре городской жизни, сохраняя при этом атмосферу спокойствия и уединения. Квартира сдается исключительно на длительный срок. Ежемесячная арендная плата и депозит. Комиссия агентства оплачивается в соответствии с общими условиями деятельности агентства.