

Fantastičan lokal-Vojvode Bogdana-Vukov spomenik ID#1911

Cena: 165.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vukov spomenik (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 160
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3776461

Datum postavljanja oglasa: 09.02.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD
Telefon: 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Vojvode Bogdana

Tekst oglasa:

Zvezdara - Vukov spomenik, Vojvode Bogdana | Lokal sa ogromnim potencijalom Na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu, u neposrednoj blizini Vukovog spomenika, nalazi se ovaj prostran i funkcionalan lokal na dva nivoa, ukupne površine 160 m² (40 m² + 120 m²). Lokacija je prava gradska arterija - stalna frekvencija ljudi, odlična povezanost sa svim delovima grada, blizina fakulteta, škola i poslovnih sadržaja, što garantuje vidljivost i stabilan protok klijenata tokom celog dana. Lokal je izuzetno fleksibilan i prilagodljiv različitim delatnostima: - teretana ili fitness studio - kafić ili lounge bar - kancelarijski prostor - salon, klinika, edukativni centar ili investiciona prilika Uknjižen, uredne dokumentacije, spreman za brzu realizaciju kupovine. Ako tražite prostor koji spaja top lokaciju, kvadraturu i poslovni potencijal, ovo je prilika koja se retko pojavljuje. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555