

Novi Beograd, blok 63, 2.5 stan ID#9651

Cena: 239.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 63 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Gandijeva
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 75
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 7. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

U ponudi je prostran i funkcionalno organizovan dvoiposoban stan uknjižene površine 72m2, dok je ukupna površina stana 75m2. Nalazi se u bloku 63, u Gandijevoj ulici na Novom Beogradu. Pozicioniran je na sedmom od ukupno sedam spratova, u manjoj stambenoj zgradi sa liftom, koja je izgrađena tokom druge polovine 1980-ih godina. Stan je funkcionalno organizovan i obuhvata: - dnevni boravak, - 2 spavaće sobe, - zasebnu kuhinju, - trpezariju, - kupatilo, - hodnik, - lođu, - podrum, - ostavu (mogućnost adaptacije u toalet). Stan je dvostrano orijentisan, što pruža dosta prirodnog svetla tokom celog dana. Na istom spratu, neposredno uz stan, nalazi se zajednička terasa, koja pruža mogućnost korišćenja i predstavlja idealan prostor za odmor i uživanje na otvorenom. Stan je uknjižen, bez tereta i spreman za brzu realizaciju kupoprodaje. Zahvaljujući svojoj strukturi i lokaciji, idealan je za porodično stanovanje. Odlikuje ga odlična povezanost sa svim delovima grada, kao i mirno i uređeno okruženje. U neposrednoj blizini se nalaze prodavnica, tržni centri Immo centar i Piramida, autobuske stanice, škola, vrtić. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

Šifra oglasa: 03-3896544

Datum postavljanja oglasa: 23.06.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd
Telefon: 064/87-36-415

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555