

# Luksuzna rezidencija na Kosmaju, savršen komfor, jedinstvena lokacija #K769 #1730

**Cena: 1.800.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kosmaj (Srbija, Beograd, Mladenovac)

**Kvadratura:** 580  
**Površina zemljišta:** 4000  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Stanje objekta:** Novogradnja

**Šifra oglasa:** 03-3661812  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.10.2025

**Kontakt:** PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I SERVISIRANJE  
RASHLADNIH SISTEMA, TRGOVINU I SPOLJNOTRGOVINSKI  
PROMET FRIGO 2000 EXPORT-IMPORT DOO MLADENOVAC  
(VAROŠ)  
**Telefon:** 062/80-10-641



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Šifra: K769 Ekskluzivna ponuda - Savremena vila na Kosmaju U netaknutoj prirodi Kosmaja, na mestu gde se mir i tišina spajaju sa modernim načinom života, nalazi se ova izuzetna arhitektonska vila površine 580 m<sup>2</sup> sa 40 ari placa - spoj minimalističkog dizajna, vrhunske tehnologije i luksuza. Nalazi se blizu poznatog sportiste i poznatog glumca, što dodatno naglašava ekskluzivnost lokacije. Moderan dizajn koji ostavlja bez daha Elegantne linije, velike staklene površine i pažljivo birani materijali čine ovu vilu prvoklasnim primerom savremene arhitekture. Uređeno dvorište krasi mladi voćnjak i vinograd, dok bašta prepuna ruža i irisa pruža prelep vizuelni doživljaj i osećaj mira. Enterijer za savršenu udobnost Prostran i svetao dnevni boravak sa panoramskim pogledom na kosmajska brda, velika kuhinja sa trpezarijom i dnevnim boravkom, sve osmišljeno za uživanje i druženje. U vili se nalazi: - šest spavaćih soba, svaka sa sopstvenim kupatilom i garderoberom - dve dodatne sobe, koje mogu služiti kao radna soba, gostinska soba ili studio - predviđena sauna za potpuni wellness doživljaj - sportski teren za rekreaciju i fizičku aktivnost - svečana hala ili letnja kuhinja, idealna za prijeme i okupljanja. Kupatila su urađena sa umetničkim keramičkim pločicama i vrhunskom sanitarnom opremom, dok je enterijer pažljivo osmišljen tako da pruža efikasnost i komfor kao u stanu. Pametna tehnologija i energetska efikasnost: - podno grejanje i hlađenje; - šest inverter klima-uređaja za optimalnu temperaturu tokom cele godine; - toplotna pumpa i solarni paneli za ekonomično funkcionisanje; - ventilacioni sistem sa rekuperacijom toplote; - sistem za prečišćavanje otpadnih voda; - pametno upravljanje svim sistemima putem mobilne aplikacije; - puna tehnička oprema i kvalitetna gradnja sa kompletnom dokumentacijom. Luksuzni

eksterijer i prostor za uživanje: – bazen dimenzija 10 x 5 metara, sa tirkiznom vodom koja sija pod suncem; – moderna pergola i prostrane terase sa panoramskim pogledom; – uređeni delovi za rekreaciju, druženje i opuštanje na otvorenom. Dodatne prednosti: – garaža površine 40 m<sup>2</sup>, – velika parcela sa uređenim prilazom, – prostor za rekreaciju, hobi aktivnosti i sadnju. Kuća je građena između 2018. i 2020. godine, sa donjim nivoom koji je u završnoj fazi enterijerskih radova. Ova vila nije samo dom — ona je način života. Mesto gde se luksuz i priroda dopunjuju, gde svaki pogled kroz prozor pruža mir, a svaki dan počinje osećajem slobode i zahvalnosti. Ako želite više informacija, pozovite broj: +38163/70-30-538 - Nataša +38162/80-10-641 - Tanja Angecijska provizija 3%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555