

Dvoiposoban stan sa PDV-om u kvalitetnoj novogradnji na Ledenoj steni ID#9079

Cena: 116.050,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Ledena Stena (Srbija, Niš, Niš)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 64
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je dvoiposoban stan u kvalitetnoj i modernoj novogradnji prilagođenoj savremenom načinu života na Ledenoj steni. Površine je 64,47m², nalazi se na I spratu zgrade spratnosti Po+P+42+Pk zgrade sa liftom. Stan je sa dobrim i funkcionalnim rasporedom i čine ga: ulazni hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo i terasa. Objekat se gradi od visokokvalitetnih materijala, u skladu sa zahtevima energetske efikasnosti: temelji su izgrađeni u vidu AB kontra ploče, termoizolacija će biti izvedena od stiropora odgovarajuće debljine, spoljašnja stolarija i prozori biće od aluminijumskih profila sa termo-mostom zastakljeni niskoemisionim staklom i odgovarajućim okovom, unutrašnja vrata biće u kombinaciji drvo i medijapan, na podovima će biti postavljen parket I klase, u kupatilu će biti postavljena keramika i sanitarija renomiranih proizvođača, grejanje će biti etažno. Parking mesto: otkriveno 4800eur sa PDV-om, nadkriveno 6000eur sa PDV-om. Nalazi se u mirnijem delu grada koje predstavlja pravo mesto za porodičan život. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletanu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

Šifra oglasa: 03-3973103
Datum postavljanja oglasa: 29.09.2026
Kontakt: Proagent nekretnine Reg. br. 940
Telefon: +38166498100

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555