

Bavaništanski put, građevinski plac, povoljno

Cena: 11.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Pančevo (Srbija, Pančevo)

Namena: Stambeno -poslovna zona

Površina zemljišta: 480

Šifra oglasa: 03-3701078

Datum postavljanja oglasa: 19.11.2025

Kontakt: DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)

Telefon: 011/3622-322



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U zoni Bavaništanskog puta u ulici Pančevačkih pisaca nalazi se plac 4.80 ari sastavljen od dve katastarske parcele. Plac je oblika romboida, nejednakih stranica, približnih dimenzija širina 12-13m, dužina 40-42m. Na samom placu nema struje i vode a način uvođenja istih propisuje nadležno javno komunalno preduzeće. Po informaciji o lokaciji plac će sa obe uže strane izlaziti na pešačko kolske saobraćajnice koje će sa trotoarima ući u plac. Shodno tome plac će izlaziti na dve ulice sa komunalnom infrastrukturom. Na 50m vazdušnom linijom od ivice placa počinje otvoreno transformatorsko postrojenje "Pančevo 2" Prenosna dalekovodna elektro mreža prolazi iznad ivice placa. Po informaciji o lokaciji indeks zauzetosti građevinske parcele je maksimalno pod objektima 40%, maksimalno pod popločanim površinama 30% i minimalno pod zelenim površinama 30%. Maksimalna dozvoljena spratnost je pr+1+ptk/ps pod uslovom da je objekat udaljen minimum 3 metra od granice susednih ili zadnje granice parcele. Najveća dozvoljena visina - venac 8.5m a sleme 11m. Plac je uredno uknjižen, vlasništvo 1/1. Agencijska provizija za kupca 1000 eura u dinarskoj protivvrednosti. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555