

Specialty-kafe u samom srcu Beograda

Cena: 22.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Ostalo (Biznis oprema)

Lokacija: Beograd (Srbija)

Šifra oglasa: 03-3755462

Datum postavljanja oglasa: 17.01.2026

Dodatne informacije:

Kontakt:

Telefon: +381 61 1129 245

Tekst oglasa:

☞ Specialty-kafe u samom srcu Beograda ☐☐ Cena: 22 000 € ☐☐
Prosečan profit: oko 1 000 €/mes ☐ Povraćaj investicije: ~2,2
godine ☐☐ Format: Kafe s posedenjem i domaćim desertima ☐☐
Lokacija: Beograd, Dorćol ☐☐ Površina: 25 m² + odobrena terasa ☐☐
Zakup: 600 €/mes ☐☐ Ugovor o zakupu: neograničen Opis Na
prodaju je moderna i veoma prijatna specialty kafeterija u centru
Dorćola. Potpuno spremna za rad — enterijer renoviran,
profesionalna kafa-oprema (uključujući espresso aparat i mlin),
prijatna atmosfera i odlična lokacija. Kafeterija radi stabilno, sa
stalnim protokom gostiju. Dodatni plus — Wolt dostava sa izuzetno
visokim rejtingom 9.8, što značajno povećava broj porudžbina. ☐☐
Jasno definisan finansijski model ☐☐ Formiran tim barista ☐☐ Komplet
opreme uključen ☐☐ Stabilna baza stalnih gostiju ☐☐ Wolt (rejting 9.8)
+ potencijal rasta kroz Glovo Šta je uključeno u prodaju ☐
Kompletna oprema i nameštaj ☐ Postojeći tim zaposlenih ☐
Uhodani procesi i potpuno funkcionalan lokal

⚠
Fotografija ima ilustrativni karakter i ne prikazuje stvarni objekat.
Navedeni podaci o prometu i dobiti dati su prema rečima vlasnika
prodavanog biznisa. Biznis broker ne proverava tačnost ovih
cifara. Podaci o dobiti, prometu i troškovima iz prošlosti ne
garantuju iste rezultate u budućnosti. Vođenje biznisa nosi veliki
rizik! Moje ime je Denis, ja sam biznis broker. Specijalizujem se za
kupovinu i prodaju biznisa od 2017. godine. Trenutno u mom
portfoliju imam više od 100 biznisa. Pišite mi u porukama ili me
pozovite telefonom, i pronaći ću za vas najbolju ponudu gotovog
biznisa u okviru vašeg budžeta. ✓ Telefon: +381611129245
(Viber, WhatsApp, Telegram) Govirim: Srpski Ruski Engleski

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555