

# Dvoiposoban stan sa PDV-om u modernom porodično stambenom objektu u Duvaništu ID#7625

**Cena: 166.980,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Duvanište (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 69  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3760794  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.01.2026

**Kontakt:** PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA  
**Telefon:** +38166498100



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je moderan stambeni objekat prilagođen savremenom načinu života porodice u Duvaništu. Prodaje se dvoiposoban stan, površine 58,07m<sup>2</sup>+11,44m<sup>2</sup> terase, na III spratu stambene zgrade sa Belkom bežumni liftom. Sastoji se iz ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila i terase. U gradnji se koriste najkvalitetniji materijali: Zidanje termo energetske "Strong" blokom koji ima odlučnu zvučnu i toplotnu izolaciju, kao i odličnu mikroklimu, aluminijumska stolarija punjena argonom, 4S stakla, inverter klime grejanje+hlađenje sa spoljnim grejačem, instalacija po podu za etažno grejanje ili norveški radijatori (podno grejanje uz doplatu), sigurnosna-protivpožarna vrata, sobna vrata sa zvučnom izolacijom (magnetne brave), tarket-parket I klase višeslojni, granitna italijanska keramika Premium klase, protivklizna na terasama, sanitarije i tuš sistemi vrhunskog kvaliteta (walk-in tuš, kaljeno staklo, Rosan ventili), geberit sistem (ugradne wc šolje). Zgrada poseduje video nadzor, smart sistem (kao doplata), uz stan se dobija i ostava. Postoji mogućnost kupovine parking mesta. Nalazi se u mirnijem delu naselja Duvanište i predstavlja pravo mesto za Vaš kvalitetan i komforan porodičan život. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555