

Dedinje! Lux Family House w/ Private Garden

Cena: 4.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Kvadratura: 300
Površina zemljišta: 66
Broj soba: 5 soba i više
Opremljenost: Delimično namešten



Dodatne informacije:

Novogradnja, Podno, Potreban depozit, Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

The house is located within the gated D' Home complex in Dedinje. Built in 2025, it has never been rented or previously listed, making this the first opportunity to live in the property. D' Home consists of only five houses. Each has its own private garden, while residents also have access to a spacious communal area within the complex. This creates a rare balance between privacy and shared outdoor space, particularly well suited to family life. The house offers 203 m² across two floors, with a spacious living room, four additional rooms and three bathrooms. Ceilings of 3.5 metres enhance the sense of space throughout the interior. Heating is provided through an underfloor system powered by heat pumps, while fan coil units are used for cooling. This system provides an even temperature throughout the house while keeping energy consumption efficient. A 30 m² terrace and a private 67 m² garden provide generous outdoor space, while a ventilated storage room in the basement offers additional practicality. The house is semi-furnished, registered and comes with two parking spaces equipped with electric vehicle chargers. Dedinje is one of Belgrade's most established residential areas, known for its greenery, privacy and proximity to the city centre. Rental properties of this type are relatively rare, making the house particularly suitable for families and professionals looking for a quieter residential setting without sacrificing connectivity. The minimum lease term is two years, with additional benefits available for tenants signing a five-year agreement. Agency commission is charged in accordance with the agency's standard business terms. --- Kuća se nalazi u zatvorenom kompleksu D' Home na Dedinju. Sagrađena je 2025. godine i do sada nije bila ni

Šifra oglasa: 03-3936139
Datum postavljanja oglasa: 07.08.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919

oglašavana ni izdavana, što znači da će budući zakupac biti prvi koji će živeti u njoj. D' Home čini svega pet kuća. Svaka ima sopstveno privatno dvorište, dok stanarima dodatno stoji na raspolaganju i prostrani zajednički deo kompleksa. Na taj način spojeni su privatnost i dovoljno otvorenog prostora za svakodnevni porodični život. Kuća ima 203 m² raspoređenih na dva sprata, sa prostranim dnevnim boravkom, četiri dodatne sobe i tri kupatila. Plafoni visine 3,5 metra dodatno doprinose osećaju prostranosti. Grejanje je rešeno podnim sistemom na toplotne pumpe, dok se za hlađenje koriste fan coil jedinice. Ovakav sistem omogućava ravnomernu temperaturu u svim prostorijama uz racionalnu potrošnju energije. Terasa od 30 m² i privatno dvorište od 67 m² pružaju dovoljno spoljnog prostora, dok ventilirana ostava u podrumu rešava pitanje dodatnog skladištenja. Kuća je polunameštena, uknjižena i raspolaže sa dva parking mesta opremljena punjačima za električna vozila. Dedinje je jedan od najprestižnijih rezidencijalnih delova Beograda, poznat po zelenilu, miru i dobroj povezanosti sa centrom grada. Nekretnine ovog tipa retko se pojavljuju u ponudi za izdavanje, zbog čega je kuća posebno pogodna za porodice i profesionalce koji traže privatnost i mir, ali žele da ostanu blizu grada. Minimalni period zakupa je dve godine, dok su za zakupce koji potpišu ugovor na pet godina predviđene dodatne pogodnosti. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564