

# Kuća - Stari Majur

**Cena: 515.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Stari Majur (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

**Kvadratura:** 250  
**Površina zemljišta:** 477  
**Broj soba:** 3 sobe  
**Grejanje:** Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća u Petrovaradin, idealna za porodično stanovanje, na najtraženijoj lokaciji – preko puta kuće se nalazi dečije igralište, paralelna ulica sa osnovnom školom, na 5 minuta hoda do tvrđave. Kuća je sa dve odvojene stambene jedinice koja u prizemlju ima lokal od oko 45m2 koji gleda na ulicu ali može se ući i iz kuće. Uknjiženo na 79 m2. Donja kuća (ne računajući lokal) je jednosobna sa dnevnim boravkom i kuhinjom, kupatilom i odvojenom spavaćom sobom, ima ukupno oko 50m2. Gornja kuća je dvosobna, sa ogromnim dnevnim boravkom i hodnikom, dve spavaće sobe (iz jedne se ulazi u garderober) i kupatilom, ima oko 100m2, renovirana prošle godine. Ima mogućnost proširivanja (napravljene stepenice i sazidan zid i pod). Grejanje je na gas. Plac je površine oko 500m2, u dvorištu se nalazi veliki magacin od oko 120m2 kao i dva manja pojedinačne kvadrature od oko 40m2 (trenutno se koristi za izdavanje stolarske radionice). Na krovu magacina je napravljeno gornje dvorište sa veštačkom travom koje se leti koristi za bazen i roštilj, ima pogled na voćnjake i tvrđavu.

**Šifra oglasa:** 03-3646339  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.09.2025

**Kontakt:** Info nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/526-633

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555