

Stan fontana

Cena: 169.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 1 (Fontana) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 41
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 13. sprat



Dodatne informacije:

, Lift, Klima

Tekst oglasa:

Novi Beograd, Fontana – Sređen 2.0 stan sa PANORAMSKIM POGLEDOM (Uknjižen, 41m²) Ukoliko tražite nekretninu na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu, sa otvorenim pogledom koji ostavlja bez daha, ovo je idealna prilika. Na prodaju je izuzetno svetao, funkcionalan i kompletno sređen dvosoban stan na Fontani. Stan se nalazi na 13. spratu održavane zgrade od 14 spratova (iznad je stambeni sprat, nije poslednji) koja poseduje dva lifta. Zahvaljujući ovoj poziciji, prostor je potpuno izolovan od ulične buke, a kroz velike prozore pruža se spektakularan, otvoren panoramski pogled na ceo Novi Beograd. □□ Osnovne informacije i opremljenost: Kvadratura: 41 m² (Uknjižen 1/1, vlasnik, mogućnost kupovine na kredit) Struktura: dvosoban (odličan raspored prostora, maksimalno iskorišćen svaki kvadrat) Kuhinja: Potpuno izdvojena prostorija sa sopstvenim prozorom i prirodnom ventilacijom! Podovi: Kvalitetan parket u odličnom stanju – nema potrebe za hoblovanjem i dodatnim ulaganjima! Dnevna zona: Sunčana dnevna soba obasjana prirodnom svetlošću tokom celog dana. Grejanje: Centralno grejanje (stan je izuzetno topao). □□ U cenu stana je uključen sledeći nameštaj: Kuhinja: Kompletni kuhinjski elementi (prodaje se bez uređaja i bele tehnike) Hodnik: Veliki, prostrani ugradni plakar koji maksimalno štedi prostor Dnevna soba: Eleganтна bela komoda sa fiokama i veliki orman Spavaća soba: Veliki ormar □□ Lokacija – Sve je na nekoliko minuta hoda: Fontana je decenijama sinonim za najbolji i najpraktičniji život na Novom Beogradu. U neposrednoj blizini su parkovi, supermarketi, apoteke, kafići i banke. Blizu opštine Novi Beograd, škola, vrtića i čuvenog bioskopa Fontana. Savršena povezanost sa svim delovima grada velikim brojem linija gradskog prevoza. Dunavski kej je na svega nekoliko minuta lagane šetnje. □□ Cena:

Šifra oglasa: 03-3866422
Datum postavljanja oglasa: 15.05.2026

Kontakt:
Telefon: 0641245910

169.000 € Agencijska provizija 2% A plus nekretnine ☐☐ Saša
Radojčić Br. uverenja: 5860

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555