

garsonjera BW NIKA 32.44m², studio IV sprat ID#1514

Cena: 189.999,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Bulevar Vudroa Vilsona
Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 32
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3646935
Datum postavljanja oglasa: 27.09.2025

Kontakt: Maxis Group d.o.o. Beograd
Telefon: +381600660429



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

☐☐ Broj u registru posrednika: 1850 MAXIS GROUP d.o.o. Ovlašćeni partner Belgrade Waterfront-a ☐ SPECIJALNA PONUDA - mogućnost kupovine na stambeni kredit ☐☐ Na prodaju ekskluzivan studio apartman u prestižnoj zgradi BW Nika, Beograd na vodi - spoj luksuza, praktičnosti i savršenog urbanog života. ☐☐ Površina stana: 32,44 m² (unutrašnja površina stana 27.92m² i površina terase 4.52m²) ☐☐ Sprat: 4 ☐☐ Garažno mesto: nivo -2 ☐☐ Cena paketa (stan + garaža): 215.000 € (Cena stana: 190.000 € + cena garaže: 25.000 € - prodaju se isključivo zajedno) ☐☐ Usljenje: do kraja 2025. godine Struktura stana: Prostran dnevni boravak sa panoramskim prozorima i obiljem prirodne svetlosti Moderno projektovana kuhinja Elegantno kupatilo Vešernica Terasa sa otvorenim pogledom Prednosti zgrade BW Nika: Centralna pozicija u okviru Beograda na vodi - korak do Kule Beograd, BW Galerije i Savskog parka Recepcija i obezbeđenje 24/7 Visok stepen privatnosti, sigurnosti i komfora Savremeni završni materijali i dizajn Novi sadržaji i okruženje: BW Apollo Sportski centar - zatvoreni bazen, teretana i spa (sauna, relaks zona) Zelene površine i bezbedno dvorište za decu U blizini: škola, vrtić, pozorište i budući Muzej u prostoru Stare železničke stanice Šetalište uz reku i vezovi za čamce na samo nekoliko minuta hoda ☐☐ Zašto BW Nika? Zbog vrhunske lokacije i prateće infrastrukture, stan je odličan kako za udoban gradski život, tako i za investiranje - izuzetno pogodan za izdavanje na mesečnom ili dnevnom nivou. ☐☐ Kontakt osoba: ☐☐ Bojan Vranić, agent prodaje ☐☐ Licenca: 5744 ☐☐ 060/0660 429 ☐☐ Hercegovačka 15/303, BW Simfonija 2, III sprat ☐☐ 011/7644 890 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555