

# Poslovni objekat na atraktivnoj lokaciji u Novom Sadu

**Cena: 1.480.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sajlovo (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 800  
**Nivo u zgradi:** Sprat

**Šifra oglasa:** 03-3622423

**Datum postavljanja oglasa:** 02.09.2025

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-  
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD  
**Telefon:** 0668292500



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se poslovni objekat u Novom Sadu na jednoj od najatraktivnijih lokacija za poslovanje u naselju Sajlovo. Lokacija ima odličan položaj zbog povezanosti sa svim delovima grada, a značajnu prednost objektu daje i raspoloživa komunalna i saobraćajna infrastruktura. Plac je ukupne površine: 13.640m<sup>2</sup>, Objekat se sastoji od: • Poslovni (kancelarijski prostor) 240m<sup>2</sup>, a sadrži: 5 kancelarija, 2 lokala, 2 sanitarna čvora, garderoba sa kupatilom, , centralno grejanje toplotna pumpa. • Poslovno proizvodni deo 400m<sup>2</sup>, čine proizvodna hala 260m<sup>2</sup>, Magacinski prostor 140m<sup>2</sup>. Odva dva dela su su jedan pored drugog podeljena zidom. • Stambeni prostor - stan: 65m<sup>2</sup>, stan veliku dnevnu sobu sa trpezarijom, kupinju, kupatilo i dve spavaće sobe. Stan je odvojen posebnim ulazom. Godina izgradnje objekta je 2006. Agencijska provizija 3 % uračunata u cenu. Cena: 1.480.000 evra Za sve dodatne informacije i dogovor oko gledanja nekretnine, možete nas kontaktirati na 066 8292 223 ili 065 2727 090, agencija N-Nekretnine, reg. br. posrednika 1405.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555