

# Kvalitetna novogradnja na najtraženijoj lokaciji na Panteleju 56,72 m<sup>2</sup>

**Cena: 110.600,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Gornjoadrovačka  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 56  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3934033  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.08.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju dvoiposoban stan u novom stambenom objektu Po+P+4. Stan se sastoji od hodnika, dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, dve terase i kupatila. U stanovima će biti ugrađena visokokvalitetna evropska keramika, a sanitarije su kvalitetni ugradni elementi domaće proizvodnje. Grejanje je rešeno putem inverter klima uređaja uz dodatne norveške radijatore, što omogućava ekonomično i fleksibilno korišćenje prostora tokom cele godine. Dodatnu udobnost pruža savremena inverter klimatizacija. Svakom stanu pripada ostava. Objekat je projektovan i gradi se po savremenim standardima sa fokusom na dugotrajnost, energetska efikasnost i udoban život. Fasada se izvodi kao višeslojni sistem sa kvalitetnom termoizolacijom i završnom obradom u demit fasadi ili dekorativnim listelama, što obezbeđuje dobru zaštitu i moderan izgled objekta. Između stanova je predviđena stiropor izolacija, čime se postiže bolja zvučna i toplotna izolacija. Unutrašnji zidovi su zidani giter blokom debljine 20 i 12 cm, dok su podovi obloženi kvalitetnim parketom koji prostoru daje toplinu i eleganciju. Ulazna vrata su sigurnosna, dok su unutrašnja vrata izrađena od medijapana modernog dizajna. PVC stolarija sa aluminijumskim roletnama obezbeđuje odličnu izolaciju i lako rukovanje, dok su terase projektovane sa staklenim ogradama i protivkliznom keramikom. Cene su sa PDV-om uz mogućnost povraćaja. Postoji mogućnost kupovine parking mesta. Ovaj projekat predstavlja odličnu priliku za kupovinu nekretnine u novogradnji na izuzetnoj lokaciji, uz visok nivo kvaliteta gradnje i sigurnu dugoročnu investiciju. Krajnji rok izgradnje je jun 2028. godine. Ovo je samo deo naše ponude, za sve dodatne informacije možete se obratiti našoj agenciji nekretnina.

