

Kuća na Kopaoniku, uknjiženo, lux! ID#1435

Cena: 149.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Kopaonik (Srbija, Raška)

Kvadratura: 67

Površina zemljišta: 100

Broj soba: 3 sobe

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3672374

Datum postavljanja oglasa: 21.10.2025

Kontakt: STUB NEKRETNINE DOO Beograd

Telefon: 066/809-12-11



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

UKNJIŽENA, NOVA, DELUX KUĆA NA KOPAONIKU NA PRODAJU!

Kontakt: +381668091211 Cena: 149.900 € Lokacija: Kopaonik, vikend naselje Treska Površina: 58m2 + spoljna sauna od 9m2 + pripadajuće dvorište sa parking mestom i japanskom drvenom kadom. Struktura: Luxuzna, kompletno opremljena vertikalna kuće, koja se prostire na 2 nivoa i sastoji se od: - Open space dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom; - 2 spavaće sobe; - Kupatila; - Predulaza/skijašnice; - Spoljašnje saune od 9m2; - Japanske drvene kade sa hladnom vodom u dvorištu; - Parking mesta; - Pripadajućeg dvorišta ispred i za kuće. OPIS: Na visini od oko 1.500 m nadmorske visine, nalazi se jedan od najlepših objekata na Kopaoniku na prodaju! RETKO! Uknjižena vertikalna kuće, sa custom made nameštajem, dodatnim sadržajem u vidu saune, japanske kade, parking mestom i pripadajućim dvorištem je pravi dragulj koji ćete retko naći u ponudi na Kopaoniku, a baš sve to vam nudi ova nekretnina! U prizemlju ovog neverovatnog objekta nalaze se kompletno opremljeni dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom površine 32 m2 kao i kupatilo površine 4m2. Enterijer je pažljivo osmišljen i opremljen custom made nameštajem koji pruža udobnost, funkcionalnost, a zadovoljava ukuse najzahtevnijih stanovnika. Na spratu se nalazi hodnik, iz koga se ulazi u dve komotne spavaće sobe od oko 10m2 i 11m2. Obe sobe su pogodne za smeštaj po dve osobe, obzirom da se u jednoj nalazi bračni ležaj, a u drugoj dva single kreveta. U enterijeru i eksterijeru objekta dominiraju prirodni materijali poput drveta, kamena i sl. Grejanje je na električne radijatore, a objekat poseduje i peć na drva za dodatni ugođaj u planinskom okruženju. Sauna je moderno opremljena, izrađena od savremenih materijala uz poštovanje svih standarda, dok japanska kada sa hladnom

vodom iz koje se pruža nestvarni pogled na lepote Kopaonika, relaksiraće svakoga ko bude imao privilegiju da ovde boravi. Kupovina ove nekretnine predstavlja izuzetnu priliku za investiranje kapitala, obzirom da je potražnja za rentiranje objekata ovog tipa veoma velika, a ponuda je izuzetno mala, jer jako mali broj objekata poseduje dodatne sadržaje koji omogućavaju uživanje i leti i zimi! Vikend naselje Treska je poznato kao veoma perspektivna lokacija, obzirom na dobru povezanost sa centrom i skijalištem, nalazi se nedaleko od glavnog puta Kopaonik-Raška, a u samom naselju smeštene su prodavnice, restorani, ski-bus stanica, a biće uskoro izgrađena i gondola koja će direktno povezati Tresku sa vrhom Kopaonika! Uknjiženo, vlasništvo 1/1! RETKO LUXUZNA I PERSPEKTIVNA NEKRETNINA! Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555