

Ekskluzivno imanje u Lisoviću ID#8311

Cena: 890.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Lisović (Srbija, Beograd, Barajevo)

Kvadratura: 268
Površina zemljišta: 16500
Broj soba: 5 soba i više

Šifra oglasa: 03-3632009
Datum postavljanja oglasa: 11.09.2025

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd
Telefon: 064/87-36-425



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

U srcu prirode, na samo kratkoj vožnji od Beograda, u mestu Lisović (opština Barajevo), nalazi se imanje koje predstavlja retkost na tržištu. Prostire se na 1,65 ha, okruženo zelenilom i tišinom, a istovremeno dovoljno blizu grada da obezbedi dobru povezanost sa svim potrebnim sadržajima. Na placu se nalazi kuća površine 268 m², koncipirana tako da pruži funkcionalan i komforan boravak. Raspored obuhvata dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom u otvorenom konceptu, galeriju koja prostoru daje dodatnu širinu, četiri sobe (od kojih su dve adaptirane u garderober i teretanu), kupatilo i toalet. U dnevnom boravku je predviđen kamin, dok je grejanje trenutno na čvrsto gorivo. Na kući će biti postavljeni solarni paneli, čime će postojati i mogućnost grejanja na struju. U dvorištu kuće se nalaze: letnjikovac sa kaminom, roštilj, ozidana pušnica, dva arteska bunara, kao i bazen sa jezerom i izvorom. Sistem bazena i izvora je izveden pomoću pumpi, voda stalno protiče i uliva se u bazen, čime se ostvaruje prirodna cirkulacija. Nema potrebe za dodatnim sredstvima za održavanje vode, a ovakav sistem pruža poseban doživljaj opuštanja. Ograđeno ekonomsko dvorište sadrži štalu, što imanje čini pogodnim i za uzgoj životinja. Pomoćni objekat od 82 m² obuhvata tri garaže i garsonjeru. Ispred garaža postoji kružni tok, dok su još neki detalji u dvorištu u fazi završnih radova. Imanje je dodatno oplemenjeno zasađenim voćem i dekorativnim biljkama. Celokupna nepokretnost je uknjižena, sa čistim vlasništvom i spremna za prenos. Ovo imanje predstavlja izuzetnu investicionu priliku – pogodna je lokacija za razvoj seoskog turizma, agrobiznisa ili kombinovanje stambenog i poslovnog prostora, a ujedno pruža i sve uslove za kvalitetan porodični život u prirodi. Agencijska nadoknada iznosi 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555