

Poslovna zgrada sa 5 parking mesta

Cena: 11.000,00 EUR

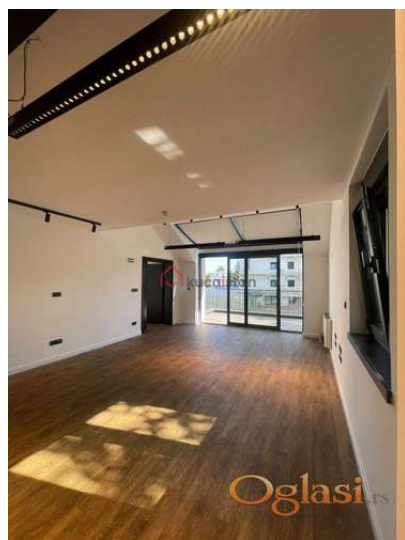
www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Kvadratura: 651

Namena prostora: Više namena



Dodatne informacije:

Sprat, Delimično namešten, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Poslovna zgrada sa 5 parking mesta u blizini Marakane Struktura:

- PODRUM – 41,36 m² (prostorija za rekreaciju, 2 tehničke prostorije, hodnik, kupatilo) - PRIZEMLJE – 155,55 m² (konferencijska sala, 2 kancelarije, 2 hodnika, kuhinja, 2 toaleta, stepenišni prostor, terasa) - PRVI SPRAT – 158,68 m² (konferencijska sala, 2 kancelarije, 2 hodnika, kuhinja, 2 toaleta, stepenišni prostor, 3 terase) - DRUGI SPRAT – 156,43 m² (konferencijska sala, 2 kancelarije, 2 hodnika, kuhinja, 2 toaleta, stepenišni prostor, 3 terase) - POTKROVLJE – 99,32 m² (2 kancelarije, arhiva, ostava, 2 hodnika, kupatilo, stepenišni prostor, terasa) - KROV / TERASA – 40,57 m² (velika terasa)

Savremena arhitektura, reprezentativan izgled, fleksibilan enterijer i potpuno nezavisne etaže čine objekat dugoročno prilagodljivim različitim poslovnim potrebama. Zahvaljujući nezavisnosti etaža i dobroj unutrašnjoj organizaciji, objekat može biti prilagođen različitim scenarijima korišćenja:

- kao sedište kompanije sa prostorima za menadžment, administraciju, sastanke i klijente.
- kao poslovni centar sa više nezavisnih timova ili sektora;
- kao prostor za više povezanih kompanija;
- kao kombinacija sopstvenog poslovnog prostora i prostora za izdavanje;

Tehničke karakteristike i dodatne pogodnosti:

- 5 brojila ukupne priključne snage 177 kW;
- 3 toplotne pumpe za grejanje i hlađenje, zasebno raspoređene po etažama;
- Prizemlje ima fan-coil sistem i podno grejanje;
- Dve velike terase imaju ugrađeno Rovex električno podno grejanje, što omogućava njihovo eventualno zastakljivanje i korišćenje tokom cele godine;
- Zbog raspoređivanja potrošnje na više brojila, troškovi električne energije su niži

Dedinje je tradicionalno prepoznato kao jedna od najatraktivnijih zona Beograda, sa velikim brojem rezidencijalnih, diplomatskih i poslovnih objekata. Karakterišu ga mirno i zeleno okruženje, kvalitetna infrastruktura,

Šifra oglasa: 03-3961559

Datum postavljanja oglasa: 12.09.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954

Telefon: +38169666919

niska do umerena gustina izgradnje i izrazito prestižan karakter
lokacije. - 5 parking mesta u dvorištu

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555