

Dvije nove Eko-vile u Tudorovicima

Cena: 850.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Tudorovići (Crna Gora, Budva)

Kvadratura: 231
Površina zemljišta: 400
Broj soba: 4 sobe
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-3176219
Datum postavljanja oglasa: 01.09.2024

Kontakt: AdriaMoment / Luxury Adriatic d.o.o.
Telefon: 38268164699



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima,
U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Dvije nove Eko-vile u Tudorovicima Površina svake vile je 231 m2. Površina placa - 400 m2 Svaka vila uključuje: - 4 spavaće sobe - 4 kupaoalice - 2 parkirna mjesta - infinity bazen 7x5 metara Opis nekretnine Vila A - 850.000 eura. Vanjsko uređenje uključujući bazen. Interijer je u sivoj fazi i spreman za prilagođavanje vašim željama. Vila B - 1.150.000 eura. Kompletno završeno i useljivo, sa bazenom punjenim morskom vodom. Vila ima potpuno opremljenu kuhinju s bijelom tehnikom, kupaoalice s dodacima, ugradbene ormare i ormare - sve osim besplatnog namještaja i vaših osobnih stvari. Vile su dostupne za prodaju odvojeno kao samostojeće kuće ili zajedno kao jedinstvena nekretnina. Također postoji mogućnost kupnje susjednog zemljišta za dodatne aktivnosti, kuću za goste ili čak razvoj malog eko-sela. Funkcionalnost • Infinity bazen s morskom vodom i sustavom filtracije bez kemikalija s hidromasažom, whirlpoolom, ambijentalnim osvjetljenjem itd. • Pergola, otporna na kišu, sunce i vjetar, potpuno podesiva s ventilatorima, omogućuje proširenje dnevnog i blagovaonskog prostora za 40 m2. • Podno grijanje toplinskim pumpama; visoko učinkovito hlađenje pomoću ventilokonvektora; sustav ventilacije s povratom topline • Dizajnirana rasvjeta: Daljinski upravljač vam omogućuje podešavanje boje i intenziteta svake žarulje. • Potpuno opremljena kuhinja s porculanskom radnom pločom i sudoperom, nevidljivim štednjakom, hladnjakom/zamrzivačem, ledomatom, aparatom za vodu itd. • Uređen vrt s lokalnim sustavom navodnjavanja s automatskim sustavom navodnjavanja iznutra i izvana. • Vrhunske porculanske pločice koje su otporne na ogrebotine, mrlje i toplinu te vas hlade na suncu. • Visokokvalitetni ormari i ormari s vratima od pravog punog drva. • Sudoperi od čvrstog Corian-a, vrhunske brončane slavine i

kupaonski dodaci. • Protupožarni/vodeni/sigurnosni alarmi, CCTV sustavi i ulazna vrata. • Električno upravljanje zavjesama, audio zvučnicima, TV-om, kablskim i satelitskim ožičenjem. Tehnologije • Energetska neovisnost. Računi za struju od 0 eura: fotonaponski paneli koji proizvode 10 kV električne energije. • Ekološki materijali: Izrađeni od prirodnih materijala s antialergenskim svojstvima. • Toplinska izvedba: izolacija poput Passivhausa i bravarsko trostruko štedno staklo. • Štedna LED rasvjeta s digitalnom kontrolom rasvjete. • Tehnologija pametne kuće: potpuno integrirani sustav nove generacije s umjetnom inteligencijom i daljinskim upravljanjem. • Pouzdana opskrba vodom: Tri neovisna izvora vode jamče stalnu opskrbu vodom. • Najnoviji HVAC sustav: Quad sustav grijanja, hlađenja i ventilacijske tehnologije. • Punjač za električna vozila. • Skupljanje kišnice za automatsko zalijevanje vrtova i nasada. Nominirane za dvije međunarodne nagrade za nekretnine u kategorijama Arhitekture i Ekologije, ove ugljično neutralne i energetske održive vile na Budvanskoj rivijeri predstavljaju vrhunac održivog luksuznog života.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555