

# Mirijevo, 2.0 namešten, male režije ID#5916

**Cena: 400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Dragoslava Srejić  
**Sobnost:** Jednosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 45  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3898986  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.06.2026

**Kontakt:** Јована Јакшић пр Посредовање у промету и закупу  
непокретности SQUARE BG NEKRETNINE Београд-Нови  
Београд

**Telefon:** 061/219-4332



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Komforan jednoiposoban stan na Staroj Karaburmi U mirnom delu Stare Karaburme, na adresi Dragoslava Srejića, nalazi se ovaj prijatan jednoiposoban stan od 45m<sup>2</sup>. Smešten na trećem spratu zgrade izgrađene 2010. godine, ovaj funkcionalan i dobro organizovan prostor predstavlja idealan izbor za sve koji traže udoban dom u pristupačnom delu grada. Stan je potpuno opremljen i namešten, spreman za useljenje. Posедује sve neophodne uređaje za ugodan život - TV, klimu, veš mašinu, kompletan kuhinjski blok sa frižiderom, rernom i šporetom. Pored dnevne sobe i spavaće niše, stan raspolaže i funkcionalnom kuhinjom, kupatilom, toaletom, ostavom i prostranom terasom koja predstavlja savršen prostor za jutarnju kafu ili večernje opuštanje. Grejanje je obezbeđeno putem TA peći, što stanaru omogućava kontrolu nad troškovima grejanja prema sopstvenim potrebama. Dodatna prednost je što se stan nalazi u zgradi novije gradnje, što garantuje kvalitet i dobru izolaciju. Lokacija je izuzetno povoljna - u neposrednoj blizini stana nalaze se svi sadržaji neophodni za svakodnevni život. Prodavnica je udaljena samo 2 minuta, vrtić i teretana 3 minuta, dok su osnovna i srednja škola na samo 5 minuta hoda. Pošta i autobuska stanica takođe su udaljene svega 5 minuta, što čini ovu nekretninu odlično povezanom sa ostalim delovima grada. Za parking nema briga - zgrada se nalazi van zone naplate, što je velika prednost za vlasnike automobila. Stan se izdaje po ceni od 400€ mesečno, uz obavezan depozit od 400€. Mesečni troškovi režije su izuzetno povoljni - počinju od svega 2.300 dinara. Za sve koji traže funkcionalan i prijatan životni prostor u dobro povezanom delu

grada po pristupačnoj ceni, ovaj jednoiposoban stan na Staroj  
Karaburmi predstavlja idealnu kombinaciju komfora, kvaliteta  
gradnje i odlične lokacije. Agencijska provizija 50%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555