

Porodični stan sa pogledom na Dunav

Cena: 570.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 145
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3925785
Datum postavljanja oglasa: 22.07.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA DOO BEOGRAD
Telefon: 069666919



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Retko kada se na tržištu pojavi stan u ovom delu Dunavskog keja. Trostrano orijentisan, sa otvorenim pogledom na Dunav, Zemun i Gardoš, predstavlja izuzetnu priliku za one koji traže prostran porodični dom na jednoj od najtraženijih lokacija u Beogradu. Stan se nalazi u kvalitetnoj zgradi iz 1979. godine, u prizemlju četvorospratnice sa liftom. Uknjižen je, ima 105 m² stambene površine, lođu od 6 m², a posebnu vrednost ovoj nekretnini daje i prostrana terasa od 34 m², koja predstavlja idealan prostor za odmor, druženje i uživanje na otvorenom. Po strukturi, stan se sastoji od: - dnevne sobe, - trpezarije, - kuhinje, - tri spavaće sobe, - kupatila, - zasebnog toaleta, - ostave, - lođe. Dodatne karakteristike: - terasa od 34 m², - trostrana orijentacija, - otvoren pogled na Dunav, Zemun i Gardoš, - parking mesto, - centralno (parno) grejanje, - lift, - uknjižen. Dunavski kej je jedna od najpoželjnijih lokacija na Dorćolu, poznata po šetalištu uz reku, biciklističkim stazama, sportskim terenima i velikom broju restorana i kafića. U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, prodavnice i svi sadržaji neophodni za udoban porodični život, dok je centar grada udaljen svega nekoliko minuta. Ovakvi stanovi se veoma retko nalaze u ponudi, što ovu nekretninu čini odličnom prilikom za višeećlane porodice, ali i za sve koji žele da investiraju u nekretninu na jednoj od najlepših lokacija u Beogradu. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

