

Vila Senjak

Cena: 1.850.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Senjak (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Svetog Nauma
Kvadratura: 523
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3648294
Datum postavljanja oglasa: 28.09.2025

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61
Telefon: 0644099333



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Imamo zadovoljstvo da Vam ponudimo vilu koja se retko nalazi u ponudi. Ova prelepa vila je smeštena na jednoj od najprestižnijih lokacija u Beogradu, u srcu Senjaka, ali odiše mirnom atmosferom i zelenilom koje osvaja. Vila se nalazi u blizini Kuće kralja Petra i pruža savršenu ravnotežu privatnosti, prestiža i modernog komfora. Prostrana vila ukupne bruto površine od 634 m², pažljivo je dizajnirana na četiri etaže, od kojih je korisni prostor zauzima 523 m² i izgrađena je od najkvalitetnijih materijala, sa naglaskom na detalje i dizajn, uz vrhunski kvalitet gradnje. Ima alarm, video nadzor i opciju za fizičko obezbeđenje. Suteran je mesto za vašu privatnu oazu – sa teretanom, vinskim podrumom, ostavom, kupatilom, kuhinjom, vešernicom i prostorijom za poslugu ili peglanje, ovakav prostor je koncipiran da pruži dodatne mogućnosti za relaksaciju i uživanje. Prizemlje kao centralni deo kuće odiše elegancijom i funkcionalnošću, sa prostranim dnevnim boravkom i trpezarijom, modernom kuhinjom, toaletom i terasom iz koje se izlazi u dvorište. Na spratu, se nalaze tri spavaće sobe, dva garderobera i sofisticirano kupatilo pružaju privatnost i komfor. Velike terase sa pogledima na zelenu okolinu naglašavaju ekskluzivnost ovog prostora. Potkrovlje je koncipirano kao multifunkcionalni open space, idealan za rad, odmor ili druženje, sa dodatnom velikom sobom i izlazom na terasu. Kao dodatni sadržaj postoji zaseban objekat, letnja kuhinja sa toaletom, okružena uređenom baštom sa pažljivo odabranim i negovanim zelenilom, stvara pravu oazu mira i prirode. Pogodno za odmor, privatne proslave ili dodatne sadržaje, ovaj prostor omogućava savršenu intimnost. U sklopu vile postoje, četiri natkrivena parking mesta koja osiguravaju maksimalnu praktičnost i sigurnost za Vas i vaše goste. Ovaj jedinstveni objekat kombinuje pejzažnu

harmoniju sa modernim dizajnom i luksuzom, namenjen
najzahtevnijim kupcima koji žele dom iz snova, u srcu prestižnog
Beograda. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555