

Novi Sad, Telep - Odličan ulični lokal sa velikim frontovima

Cena: 2.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 330

Namena prostora: Lokal

Šifra oglasa: 03-3870233

Datum postavljanja oglasa: 19.05.2026

Kontakt: DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD

Telefon: +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Nenamešten, Potreban depozit

Tekst oglasa:

Novi Sad, Telep - Odličan, višenamenslo ulični lokal sa velikim frontovima. Fenomenalno pozicioniran na uglu i veoma vidljiv. Front širine 28 m. Kompletно uređen, te zakupac nema veća ulaganja sem osnovnog prilagođavanja nameni. Visina lokala je 3,8 m, a poseduje i dva ulaza - jedan sa prednje, ulične strane, drugi sa zadnje strane (što je odlično za manevrisanje robom). Pogodan za markete, maloprodaje svih vrsta, ugostiteljske objekte, kladionice, kancelarije, predstavništva, ordinacije... Izdaje se sa dva parking mesta u dvorištu objekta, a takođe je moguće koristiti parking ispred objekta, što umnogome olakšava pristup klijentima. Tačna površina lokala iznosi 330 m² i sastoji se iz dva nivoa - prizemlje ukupne površine 262 m² i suterenskog dela koji je pogodan za magacin ukupne površine 68 m². Potreban depozit u visini mesečnog zakupa. Useljiv po dogovoru. Kontakt: 0693831003

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555