

# Izdaje se odlična garsonjera u Duvaništu, 38m2 sa lođom 4,5m2

**Cena: 400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Duvanište (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Radoja Dakića  
**Sobnost:** Garsonjera  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 42  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3964098  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.09.2026

**Kontakt:** Expert Niš Reg. br. 1158  
**Telefon:** 0184155484



## Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Izdaje se odlična-LUX garsonjera u Duvaništu, u ulici Radoja Dakića, preko puta Magdona i Neuromedika. Nalazi se na prvom spratu u stambenoj zgradi sa bešumnim liftom i video nadzorom. Stan je opremljen potpuno novim, nekorišćenim, nameštajem i tehnikom u garanciji. Površina stana je 38 m2 + lođa 4,5m2. Sastoji se od ulaznog hodnika, višenamenske prostorije, kupatila i zastakljene lođe. Ima podrumsku prostoriju. Grejanje u stanu je centralno. Zgrada se nalazi na odličnoj lokaciji pa će zakupcima u neposrednom okruženju na raspolaganju biti svi objekti od značaja za svakodnevni život: autobuska stanica, osnovna škola, vrtić, sportski tereni, marketi, kafići. Pogodna je za mlade braćne parove, zaposlene, studente, penzionere. Jugozapadne orijentacije, sa pogledom na najbolji deo Duvaništa. Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska usluga je 50% od prve mesečne zakupnine jednokratno. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555