

Najlepši stan u zgradi, useljenje kraj jula 2026. ID#1029

Cena: 179.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Cvetanova čuprija (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 81
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3798231
Datum postavljanja oglasa: 03.03.2026

Kontakt: ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD
Telefon: 069/369-3698



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

- Izuzetna novogradnja. - Pravosnažna građevinska dozvola. - Svi stanovi u zgradi su predbeleženi u katastru nepokretnosti (prednost). • - Renomirani i pouzdan investitor s kojim gradimo dugoročnu i uspešnu saradnju. • - Kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a. - Cena je izražena bez obračunatog PDV-a. - Investitor je pravno lice u sistemu PDV-a. • - Posebna pogodnost za keš kupce. - Bruto cena (sa PDV-om) za keš kupce iznosi 200.000 EUR. - Bruto cena (sa PDV-om) za kreditne kupce iznosi 205.000 EUR. • - Rok za završetak radova i useljenje je kraj juna 2026. godine. • - Izuzetan kvalitet gradnje (prvoklasna španska keramika, antracit PVC stolarija, tarket parket, odlična zvučna i toplotna izolacija). - Fan coil sistem grejanja i hlađenja. - Dva lifta. • - Blizina infrastrukturnih sadržaja neophodnih za život (prodavnice, pekare, restorani, vrtići, apoteke). - U najlepšem delu Cvetanove čuprije. - Neposredna blizina naselja Medaković 3. - Dobra povezanost sa svim delovima grada. - Uključenje na autoput kod Laste na 2 minuta vožnje. - Nepunih 10 minuta vožnje do Autokomande. - Autobusko stajalište u neposrednoj blizini zgrade (linija 20). • - Investitor koji stoji iza svake svoje gradnje, sa dokazanim iskustvom i kvalitetom gradnje. • - Topla preporuka! Agencijska nadoknada iznosi 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555